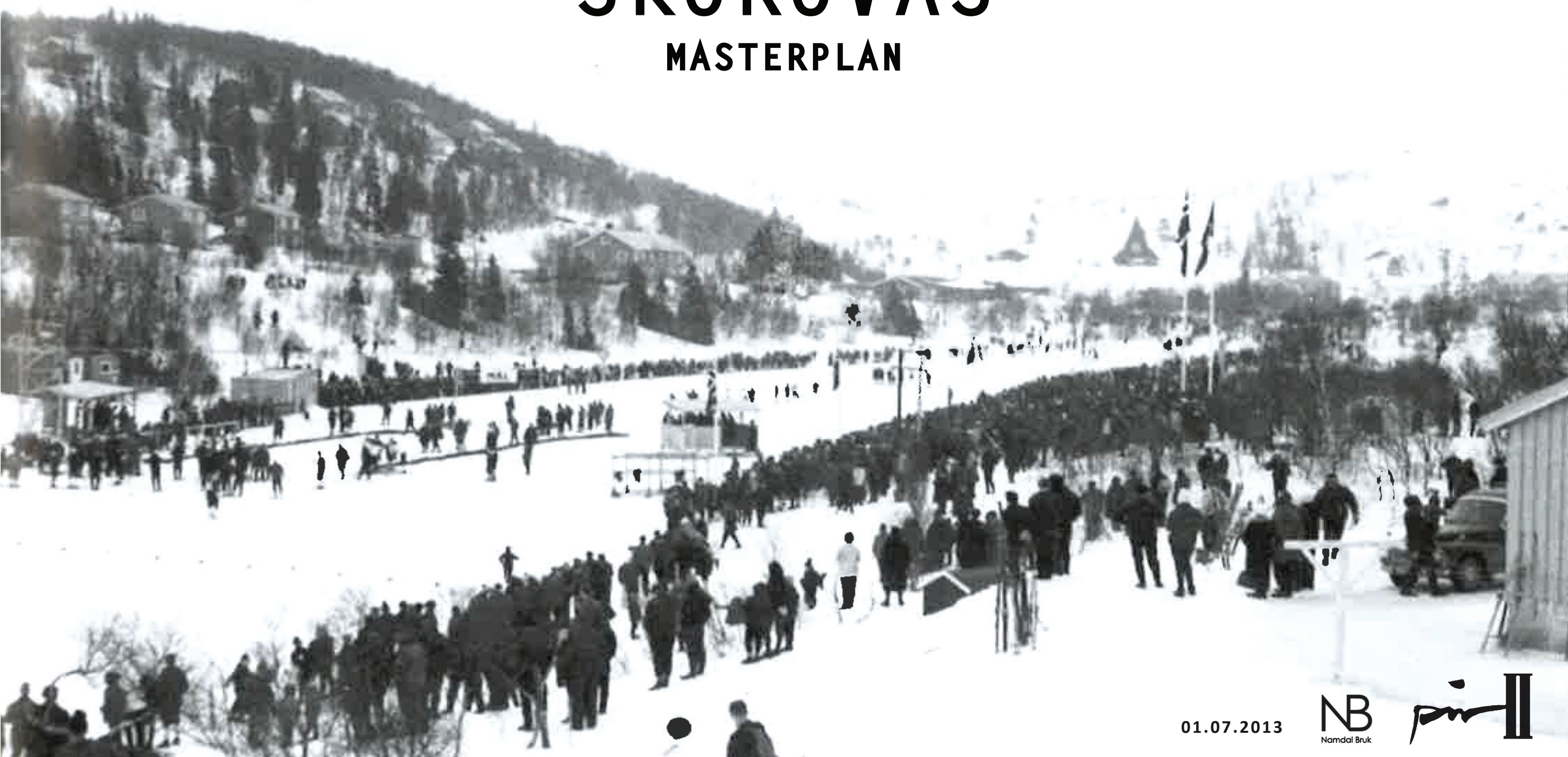


SKOROVAS

MASTERPLAN

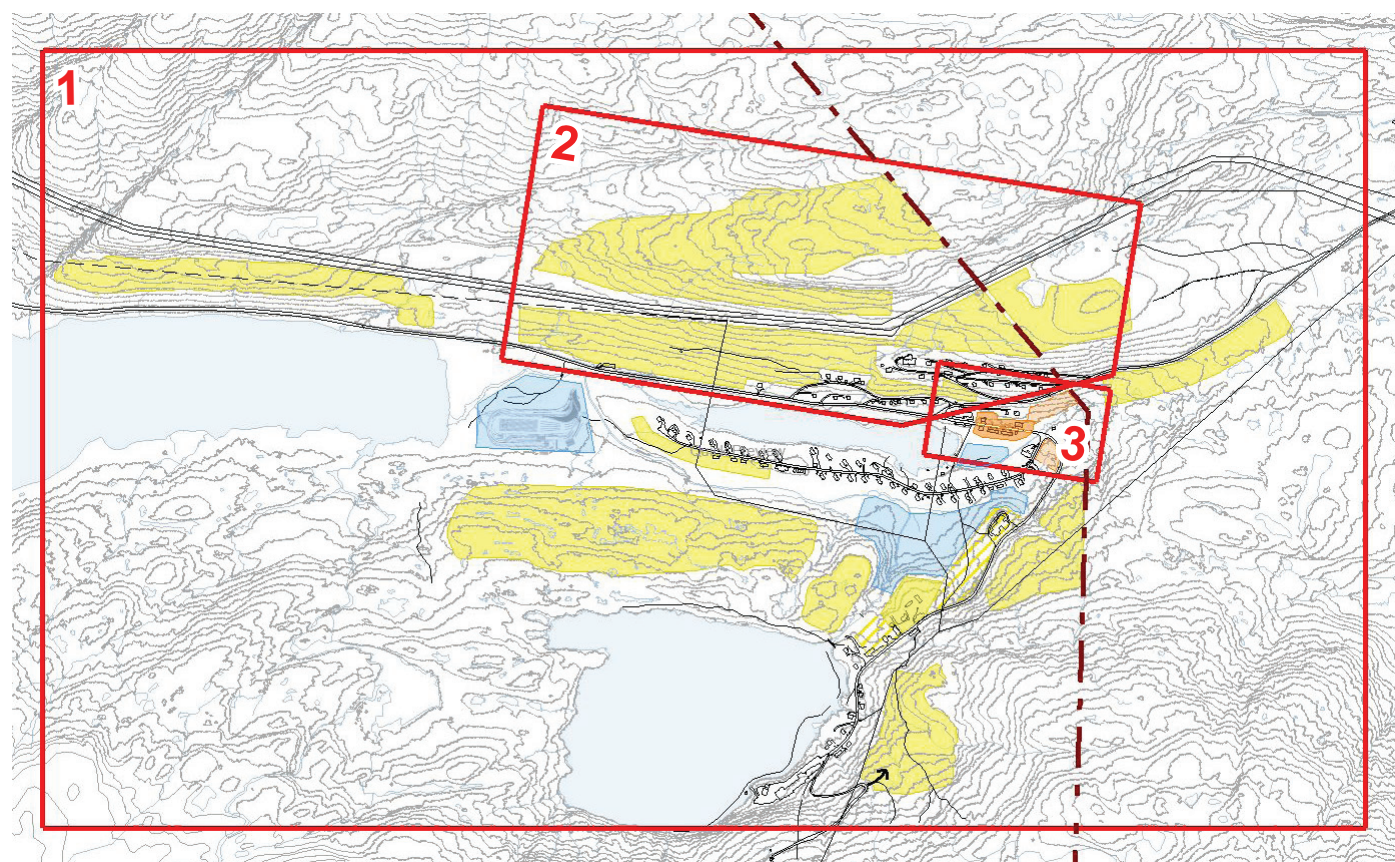


01.07.2013

NB
Namdal Bruk

اسپر

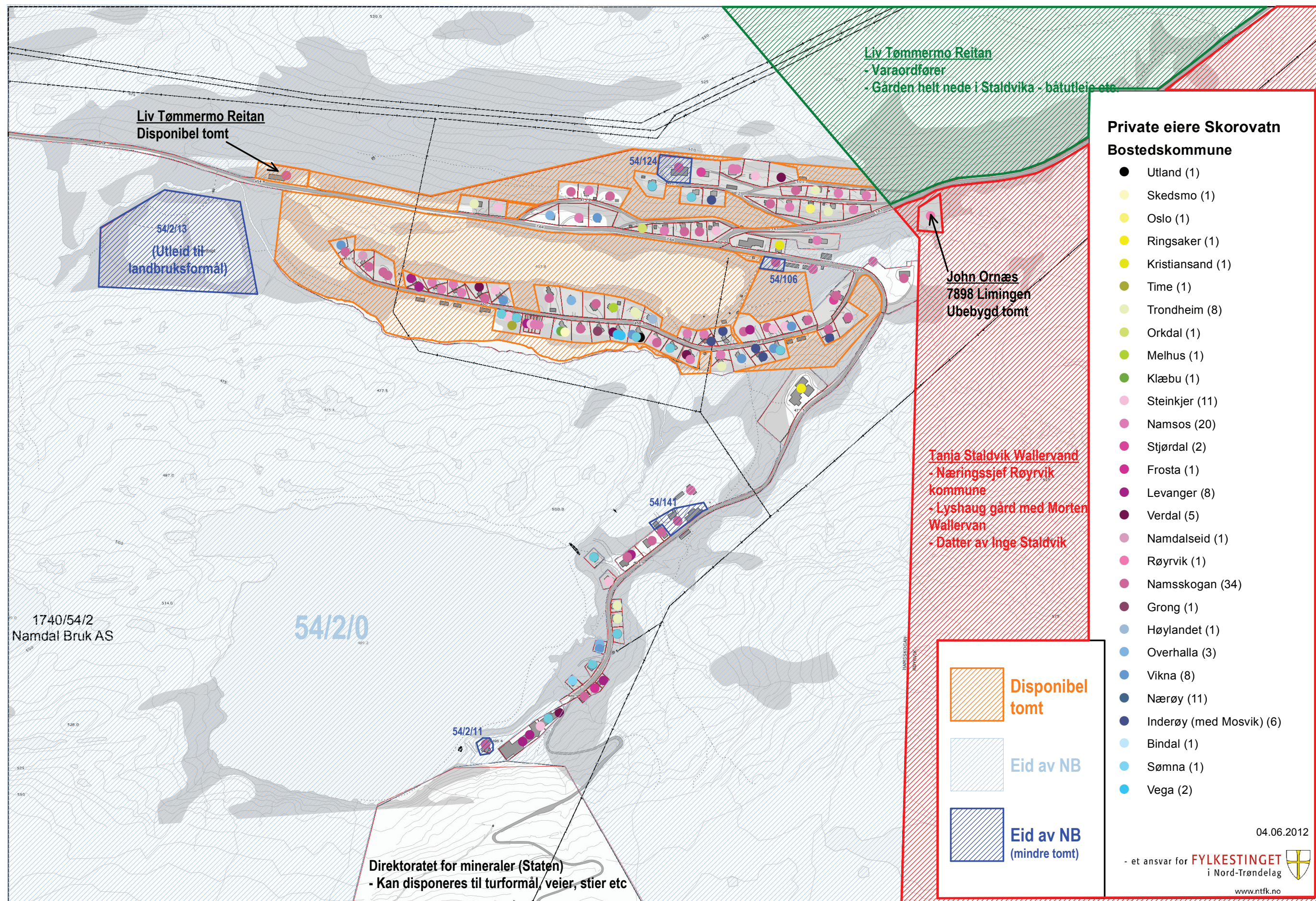
OVERSIKT PLAN-/UTSNITTSOMRÅDER



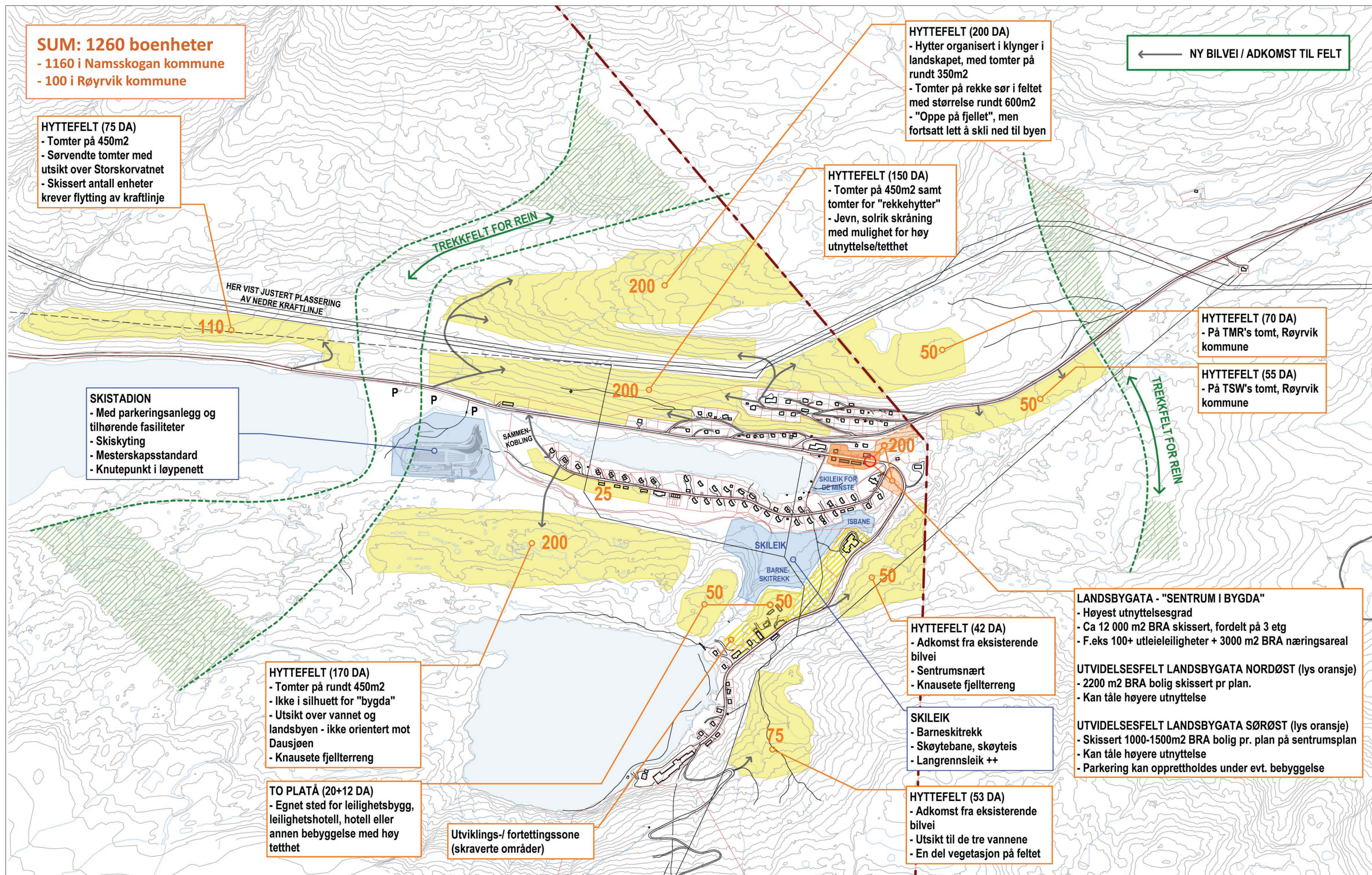
- 1 - Masterplan
- 2 - Studie: Utvalgt hyttefelt
- 3 - Studie: "Landsbygata"

INNHold

- EIENDOMSFORHOLD s. 3
- MASTERPLAN s. 4
- STUDIE: LANDSBYGATA s. 5-7
- STUDIE: HYTTEFELT s. 8-11
- HYTTETYPEN s. 12-16
- SKIANLEGG s. 17-18
- ANALYSER s. 19-24
 - SOLFORHOLD
 - HELNINGSKART



EIENDOMSFORHOLD



1:10 000

MASTERPLAN / OMRÅDEOVERSIKT

SKOROVAS - MULIGHETSTUDIE

01.07.2013



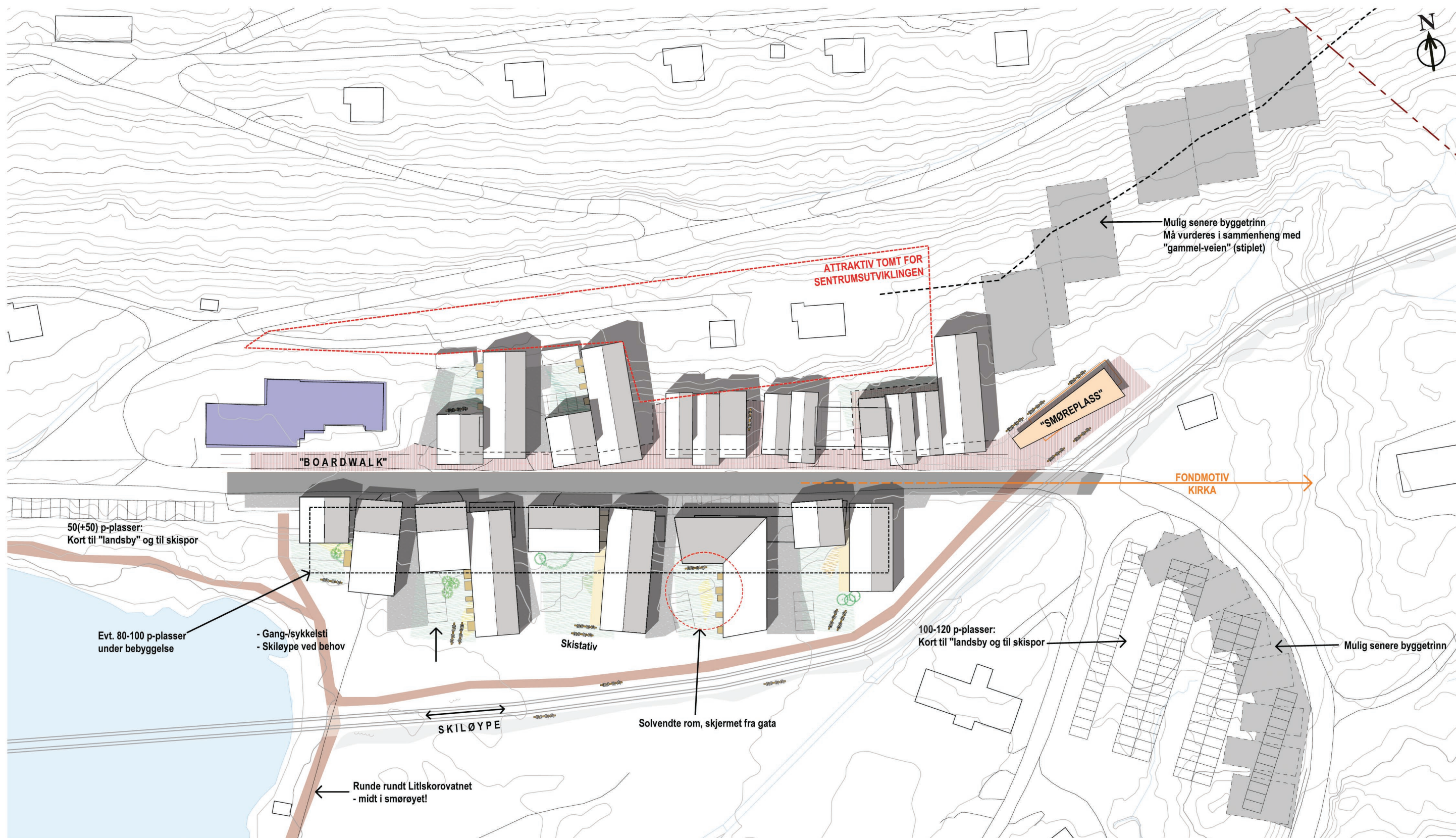


SKOROVAS KAN BY PÅ MYE MER ENN ETT HVITT LANDSKAP OG VAKKER NATUR:

SKOROVAS
 -- *den urbane fjellandsbyen*
 -- *et spennende reisemål for oss alle*

- En levende Fjellandsby med historisk sus fra et nedlagt gruvesamfunn
- Urban gate - promenadegata - et møtested
- Kompakt sentrum med korte avstander
- Landsbyen hvor vakker natur og det urbane liv forenes
- Stedet hvor man både kan nyte roen i hytteveggen og delta i det pulserende folkelivet et steinkast unna

- Her finnes butikker, restauranter, cafeer, barer, treningssenter, kurs- & konferanse, og et levende kunst- og kunsthåndverksmiljø
- Aktiviteter hele året: mini-konserter, ski-in/ski-out, matopplevelser, langrenn/rulleski
- Landsbyhytta; bo sentralt i det pulserende gatemiljøet
- Turløyper rett utenfor døra - hele året
- Interessant og spennende arkitektur

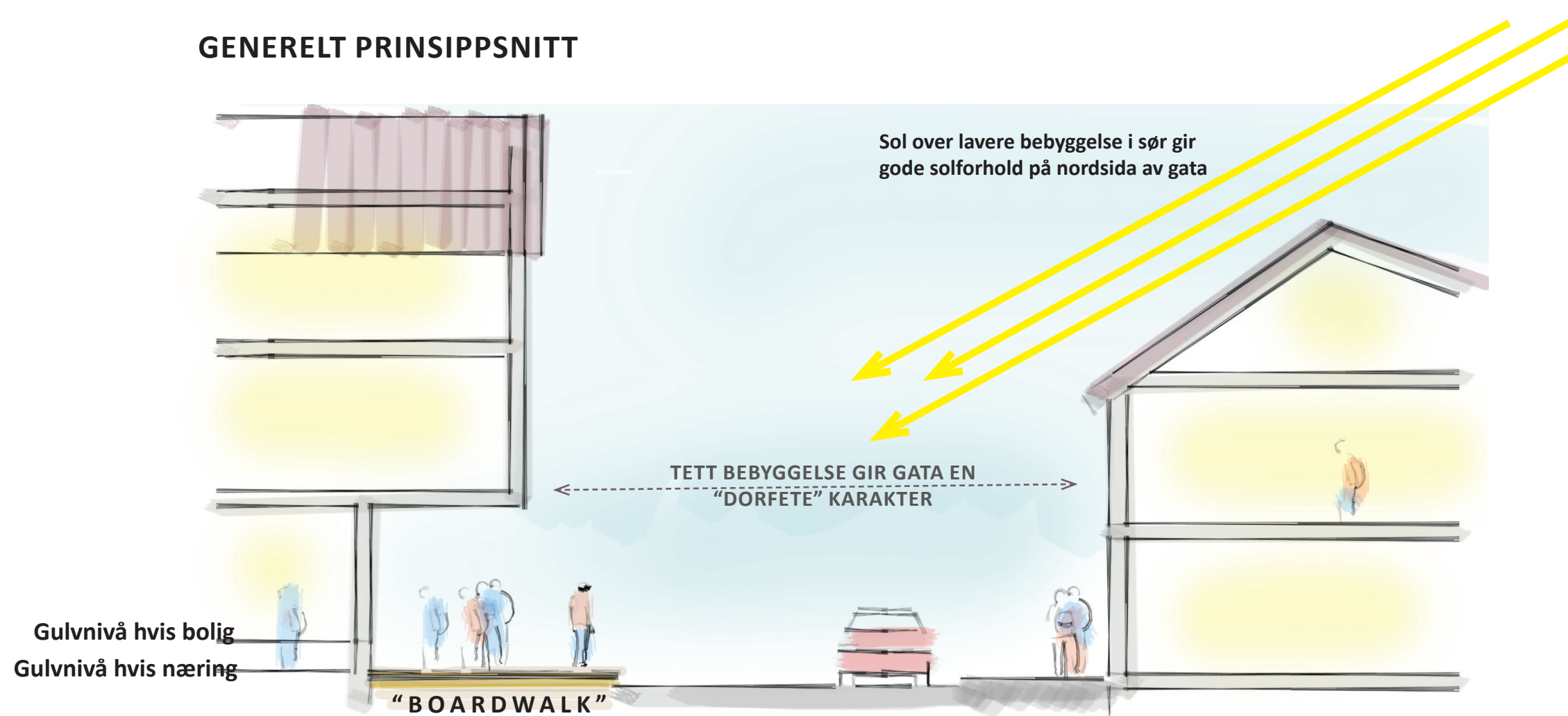


1:1000

LANDSBYGATA - "SENTRUM I BYGDA"

- Område med høyest utnyttelsesgrad/tetthet i Skorovas
- Ca 12 000 m² BRA skissert, fordelt på 3 etg
- F.eks 100+ utleieleiligheter + 3000 m² BRA næringsareal

GENERELT PRINSIPPSNITT

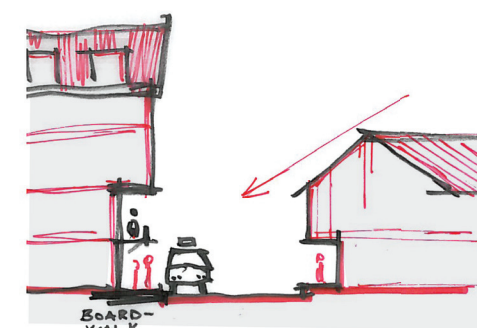
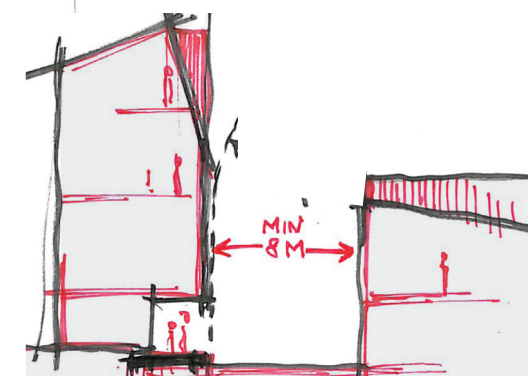
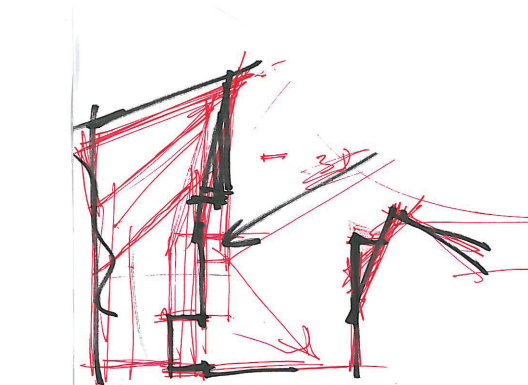


NORD

- Høyere tetthet, bebyggelse på 3-4 etasjer
- "Boardwalk" (trebordbelagt fortau, litt opphevet fra gata)
- Inntrukket førsteetasje - gir skjermet, overbygd boardwalk
- Mesteparten av næring legges på denne siden av gata
- Butikkareal legges på samme kotehøyde som gata for trinnfri adkomst

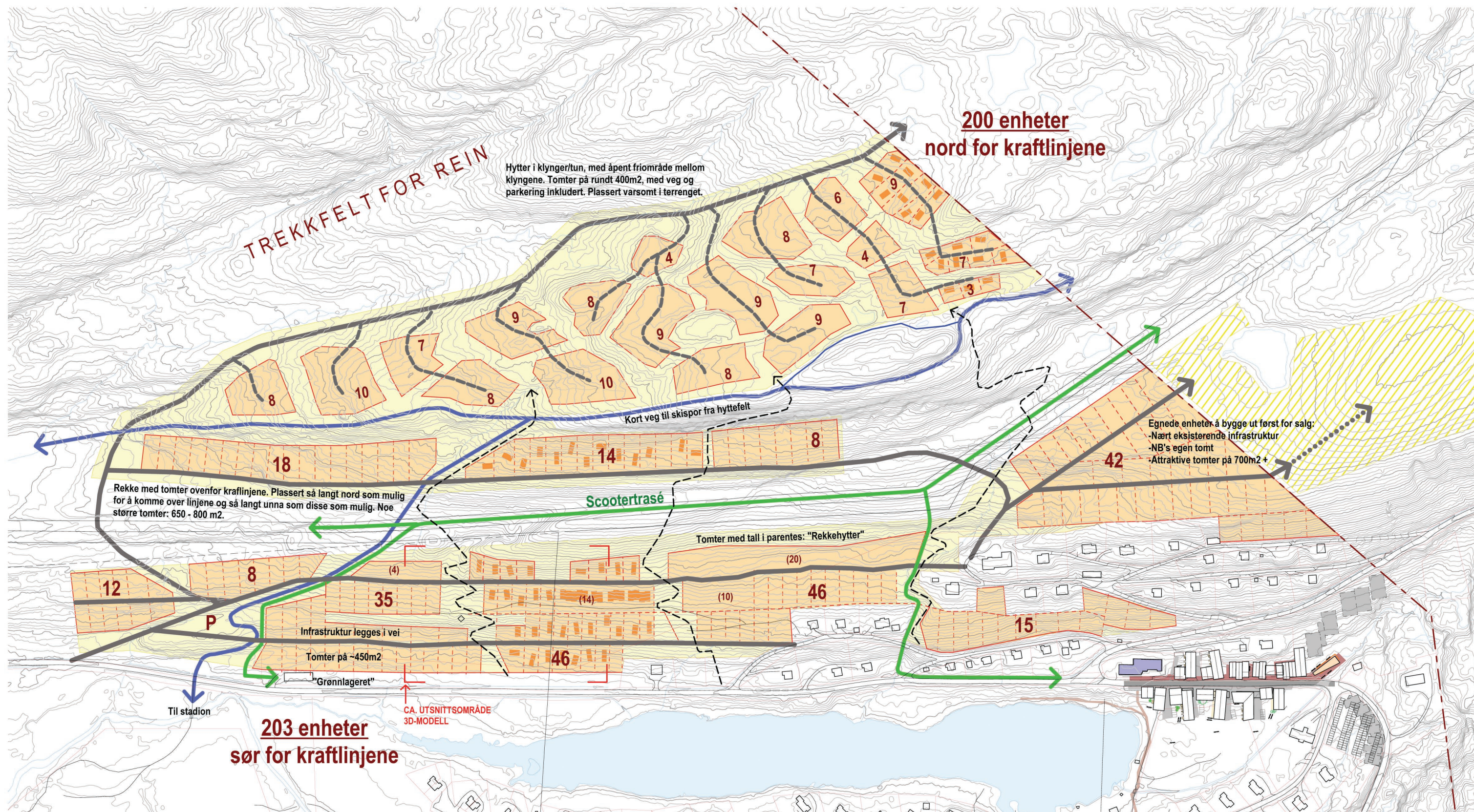
SØR

- Bebyggelse på 2-3 etasjer
- Areal hovedsakelig til fritidsbolig og utleieenheter



BYROMMET VARIERER MED
BEBYGGElsen LANGS GATA

LANDSBYGATA - SNITT



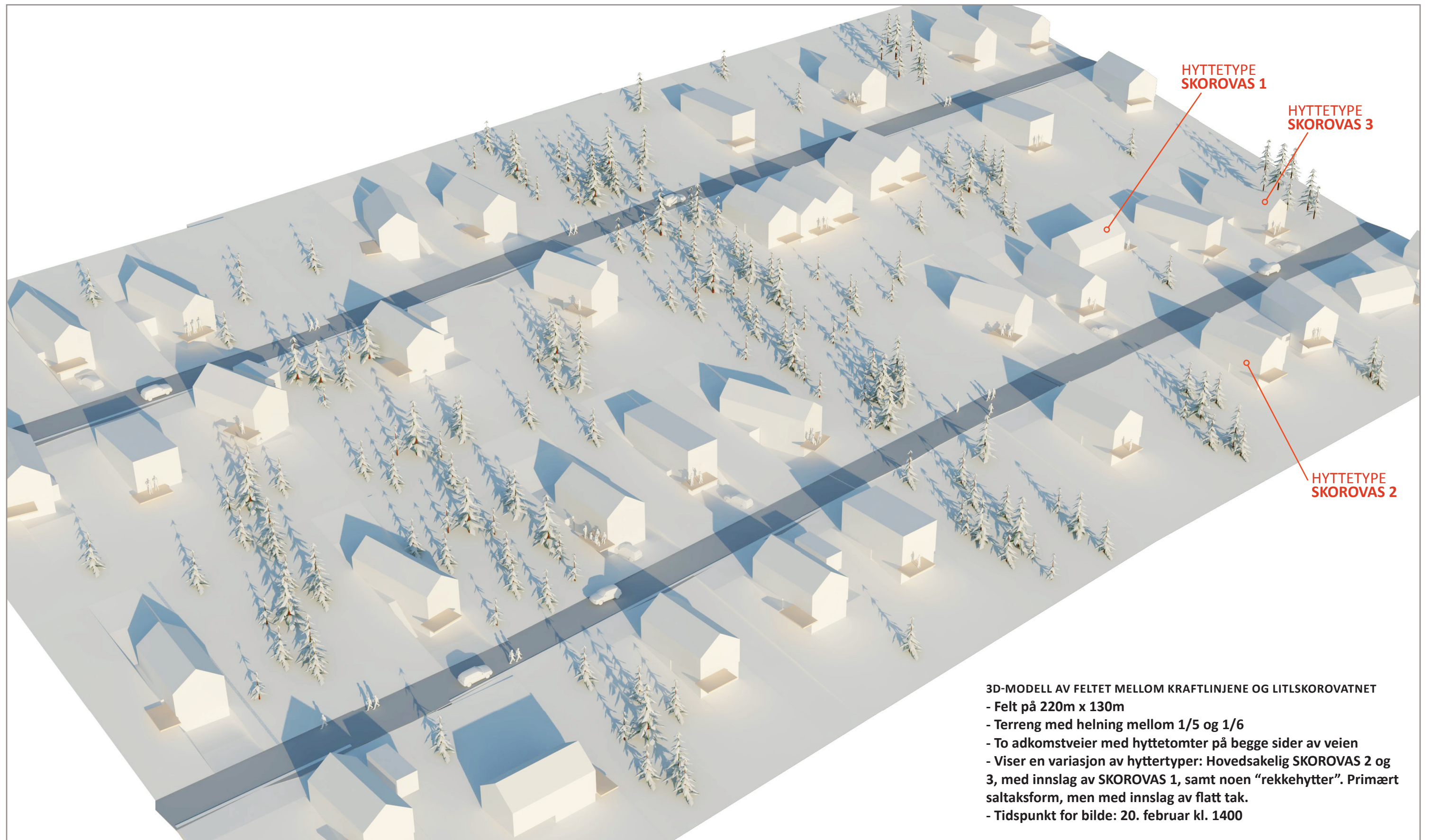
1:4000



STUDIE AV UTVALGT HYTTEFELT

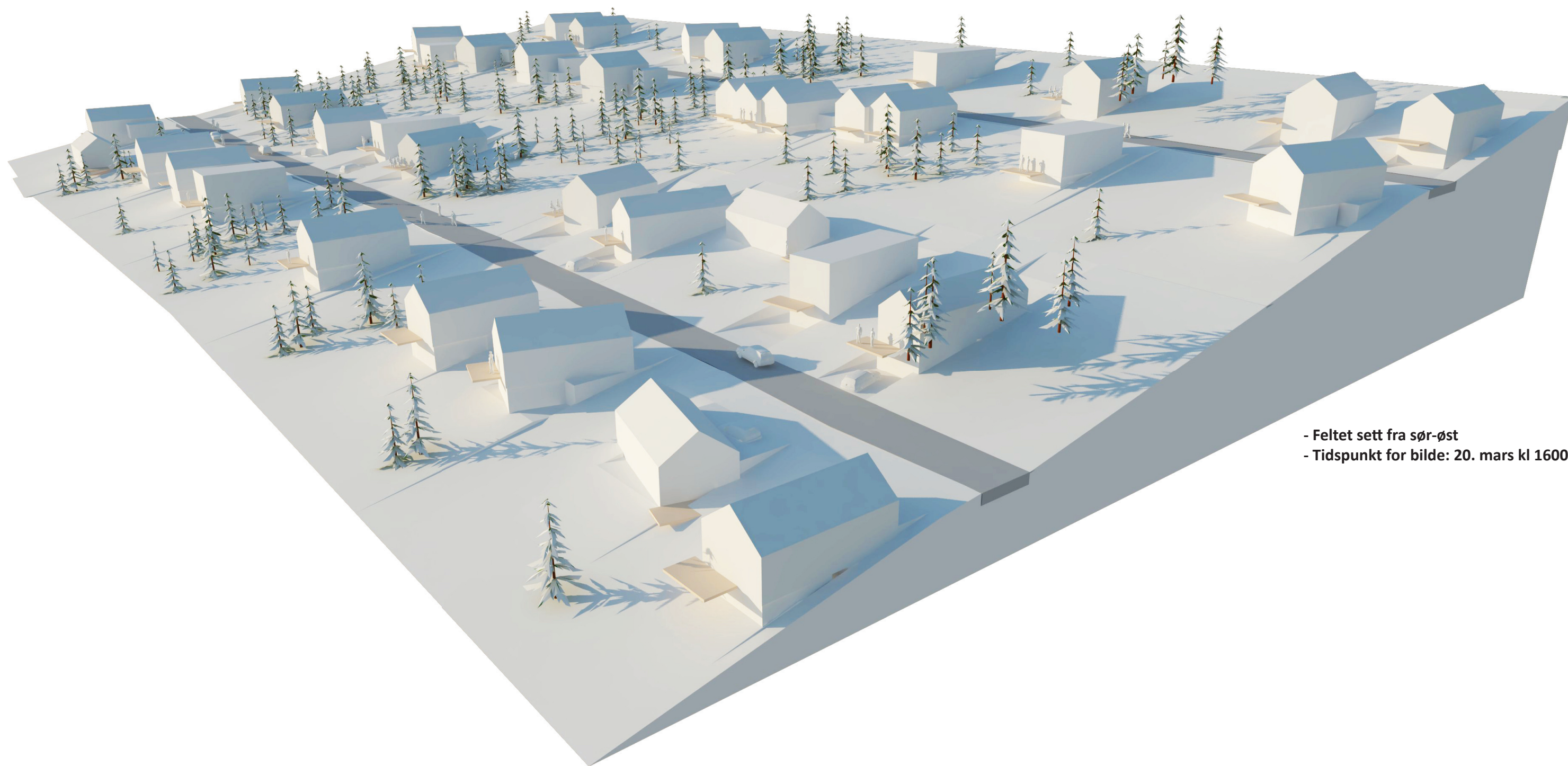
SKOROVAS - MULIGHETSTUDIE 01.07.2013



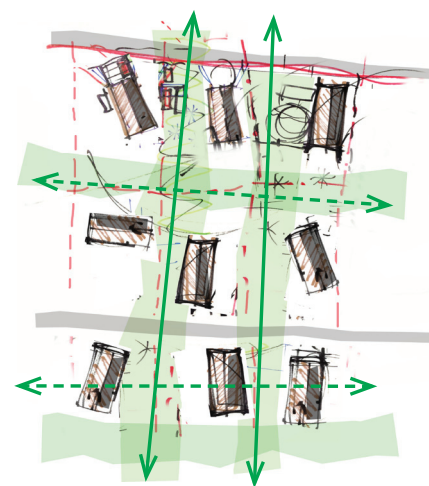




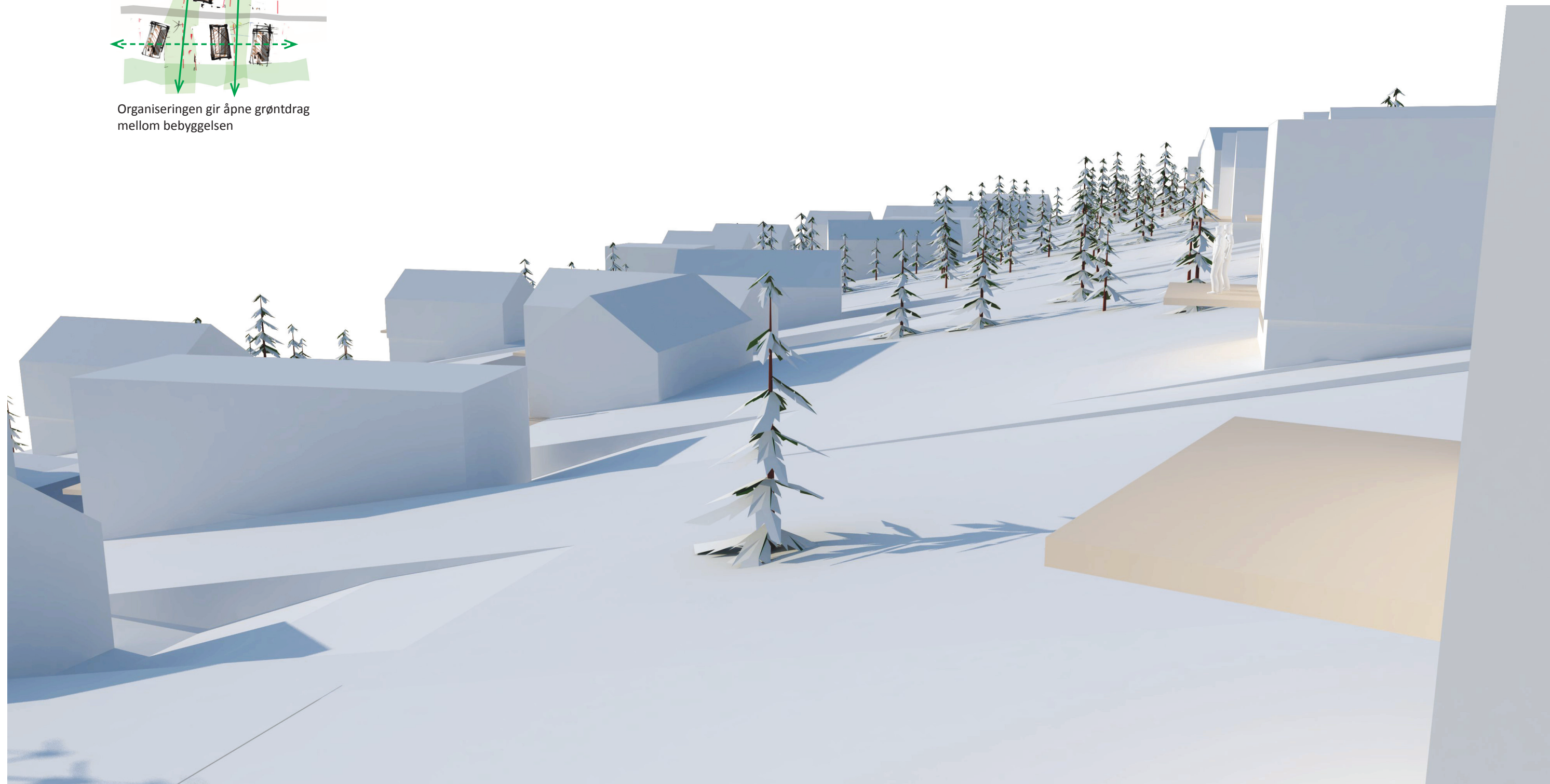
Feltet sett fra den andre siden av Litlskorovatnet.



- Feltet sett fra sør-øst
- Tidspunkt for bilde: 20. mars kl 1600

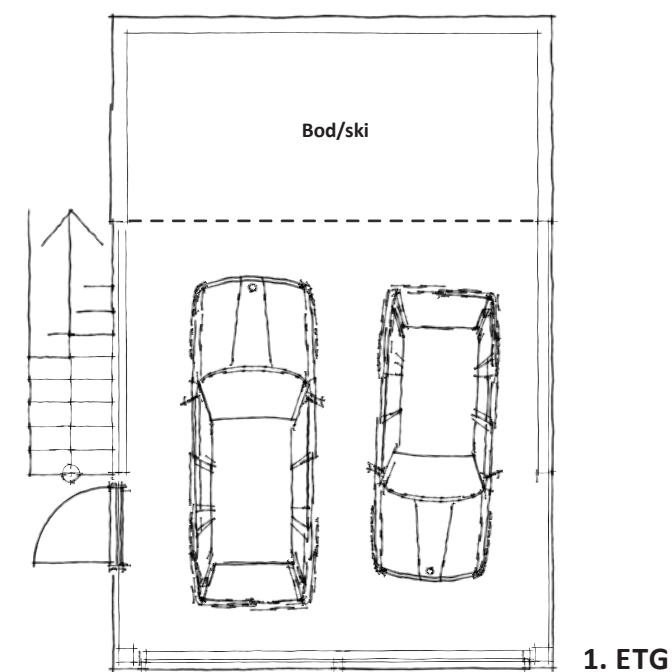
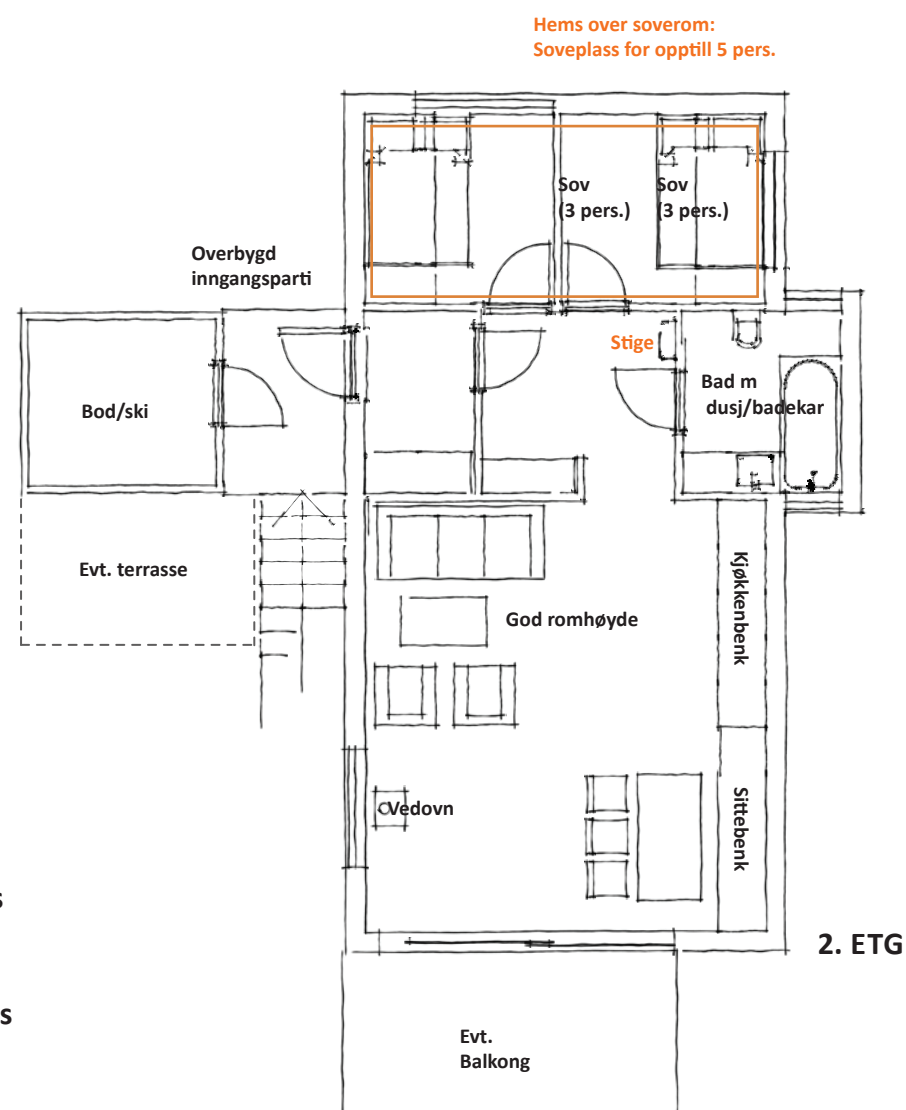
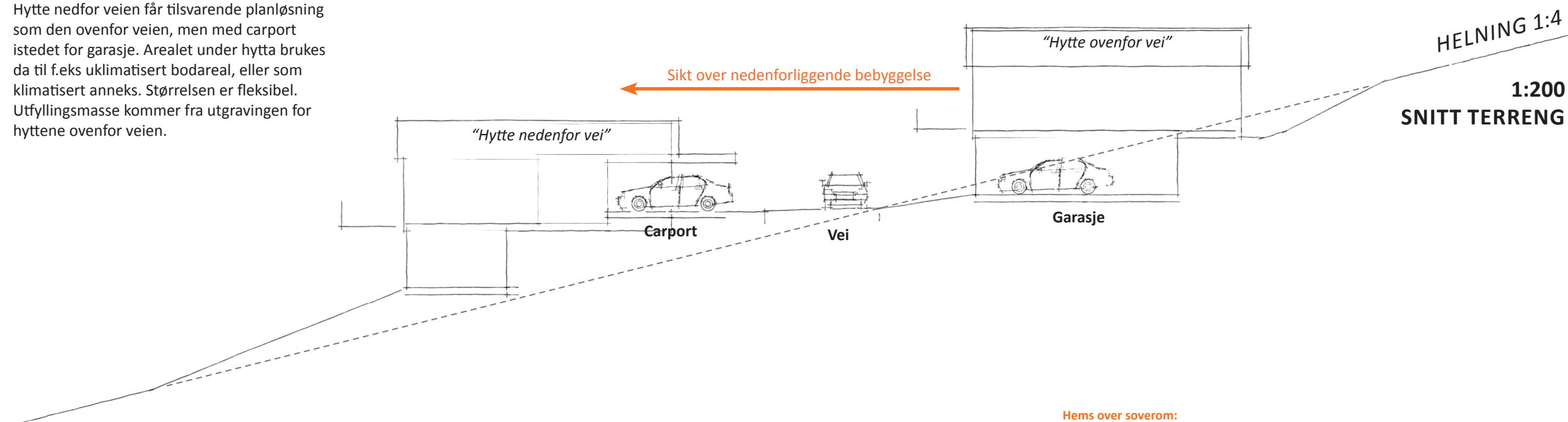


Organiseringen gir åpne grønndrag mellom bebyggelsen



Utsikt over foranliggende hytte.

Hytte nedfor veien får tilsvarende planløsning som den ovenfor veien, men med carport istedet for garasje. Arealet under hytta brukes da til f.eks uklimatisert bodareal, eller som klimatisert anneks. Størrelsen er fleksibel. Utfyllingsmasse kommer fra utgravingen for hyttene ovenfor veien.

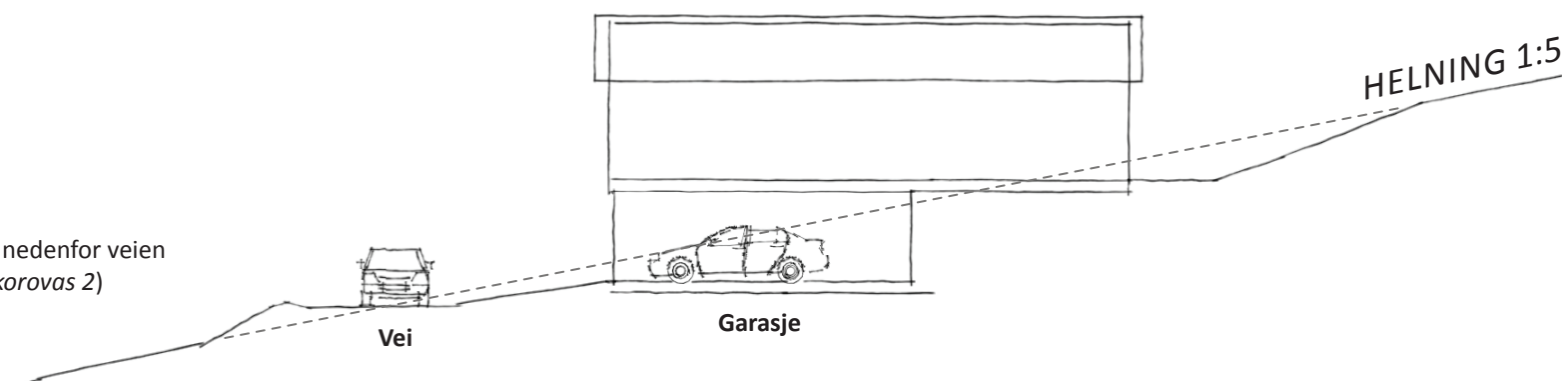


SKISSEPLANER 1:100
"HYTTE OVENFOR VEIEN"

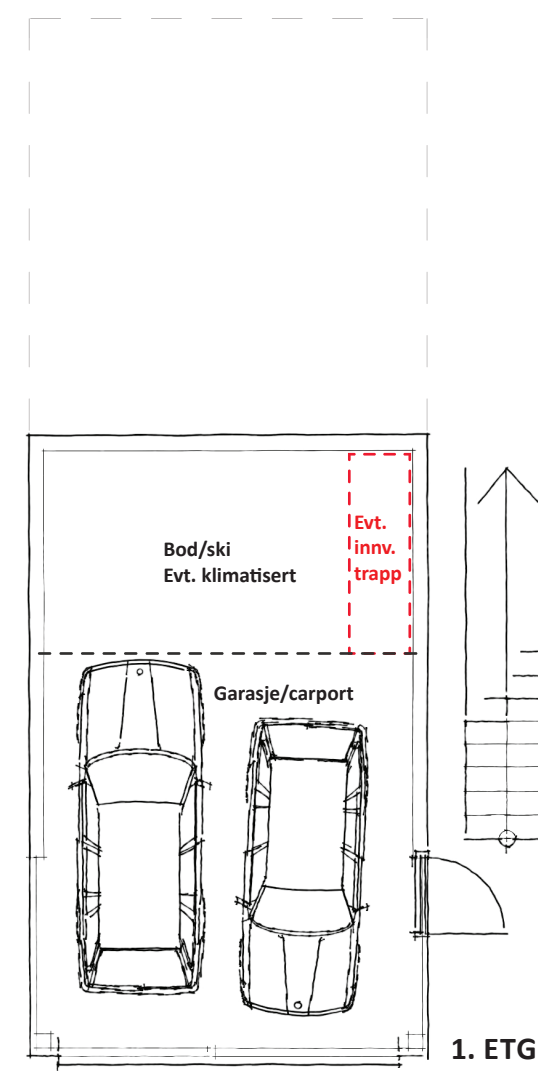
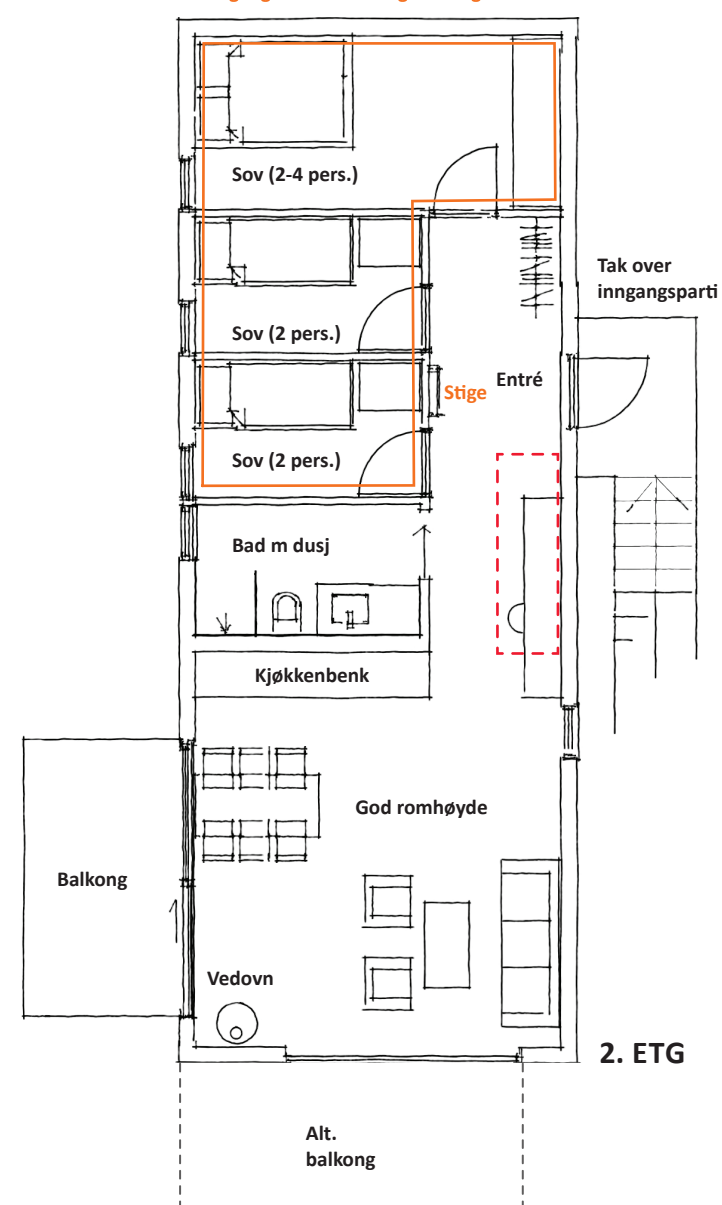
- 58 m² BRA + garasje / bod på opptil 42 m²
- Fleksibel hovedbygningsskropp som lett kan utvides eller krympes
- Dobbelgarasje og bodplass/skiprepp under hytta
- Utebod kan evt. erstattes av terrasse på terreng
- Soveplass for opptil 11 personer: opptil 6 i soverom, og 5 på hems
- Kan bygges med skråtak eller flatt tak
- Bygges i skrånende terreng, med helning på 1:4 - 1:7

HYTTETYPE: SKOROVAS 2

(Strategi for hytte nedenfor veien
samme som for *Skorovas 2*)



Stor hems over soverom med 5+
soveplasser. Alternativ løsning med
mer privat hems over gangareal - med
inngang fra soverom også mulig



SKISSEPLANER 1:100

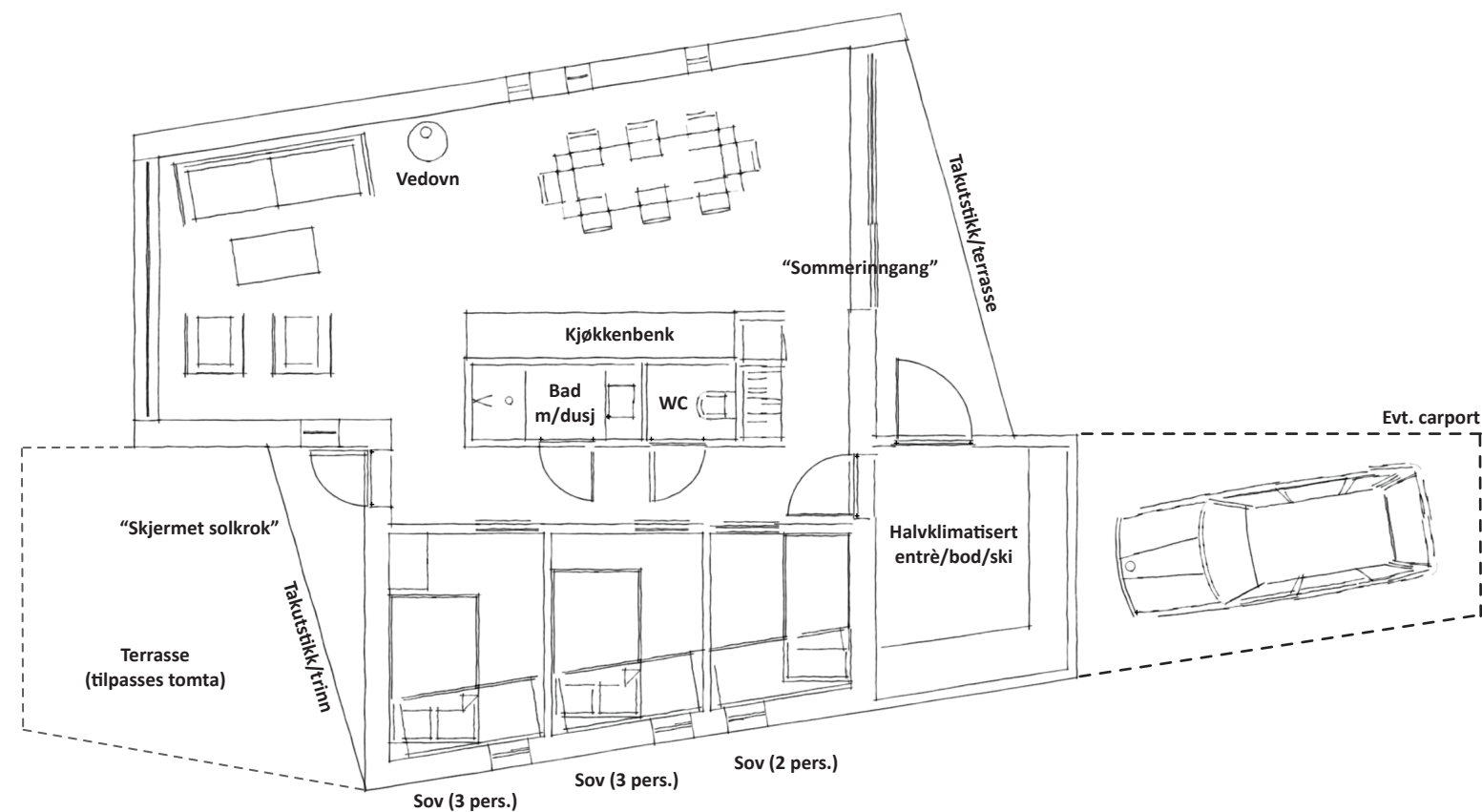
- 65 m² BRA + 37 m² garasje / bod
- Fleksibel hovedbygningsskropp som lett kan utvides eller krympes
- Dobbelgarasje og bodplass/skiprepp under hytta
- Kan evt. bygges med innvendig trapp
- Soveplass for opptil 13 personer: opptil 8 i soverom, og 5 på hems
- Kan bygges med skråtak eller flatt tak
- Bygges i skrånende terreng, med helning på 1:5 - 1:8

HYTTETYPE: SKOROVAS 3

SKOROVAS - MULIGHETSTUDIE

01.07.2013





- 68 m² BRA klimatisert areal + 9 m² halvklimatisert entré
- Soveplass til 8 personer i soverom
- En klar "adkomstside" som legges mot nord/øst, og en sol-/utsiktsside mot sør/vest
- Entre brukes også som vedbod, matlager, skioppstilling osv.
- Bygges på mindre bratte tomter, Tåler fall på opp mot 1:7

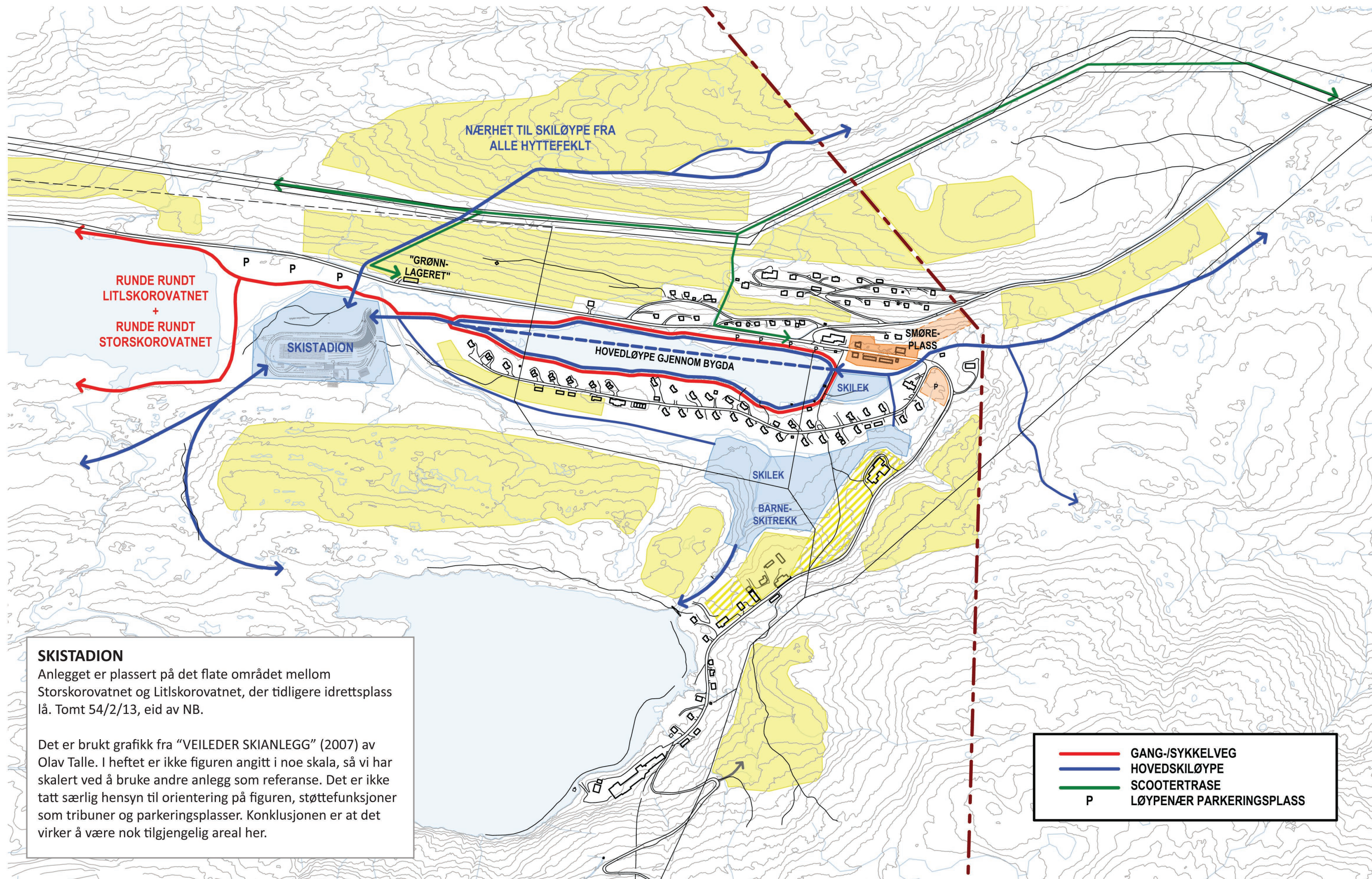
HYTTETYPE: SKOROVAS 4



Hyttetype SKOROVAS 2 med saltak. Bildet er også representativt for uttrykket på hyttetype 1 og 3

“LANDSBYHYTTA”

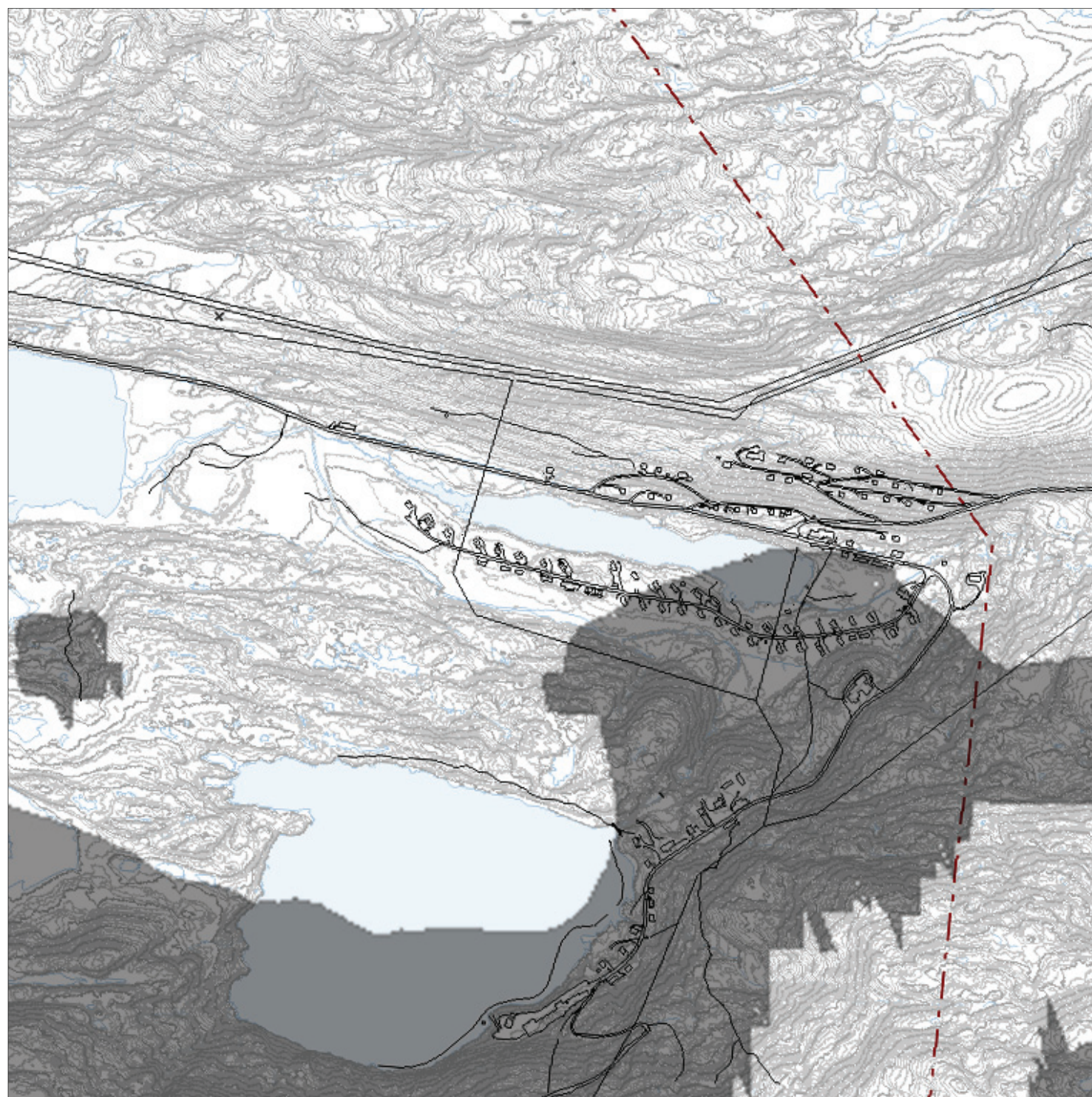
Nyt roen i hytteveggen midt i naturen, et steinkast fra det pulserende livet i “gata”



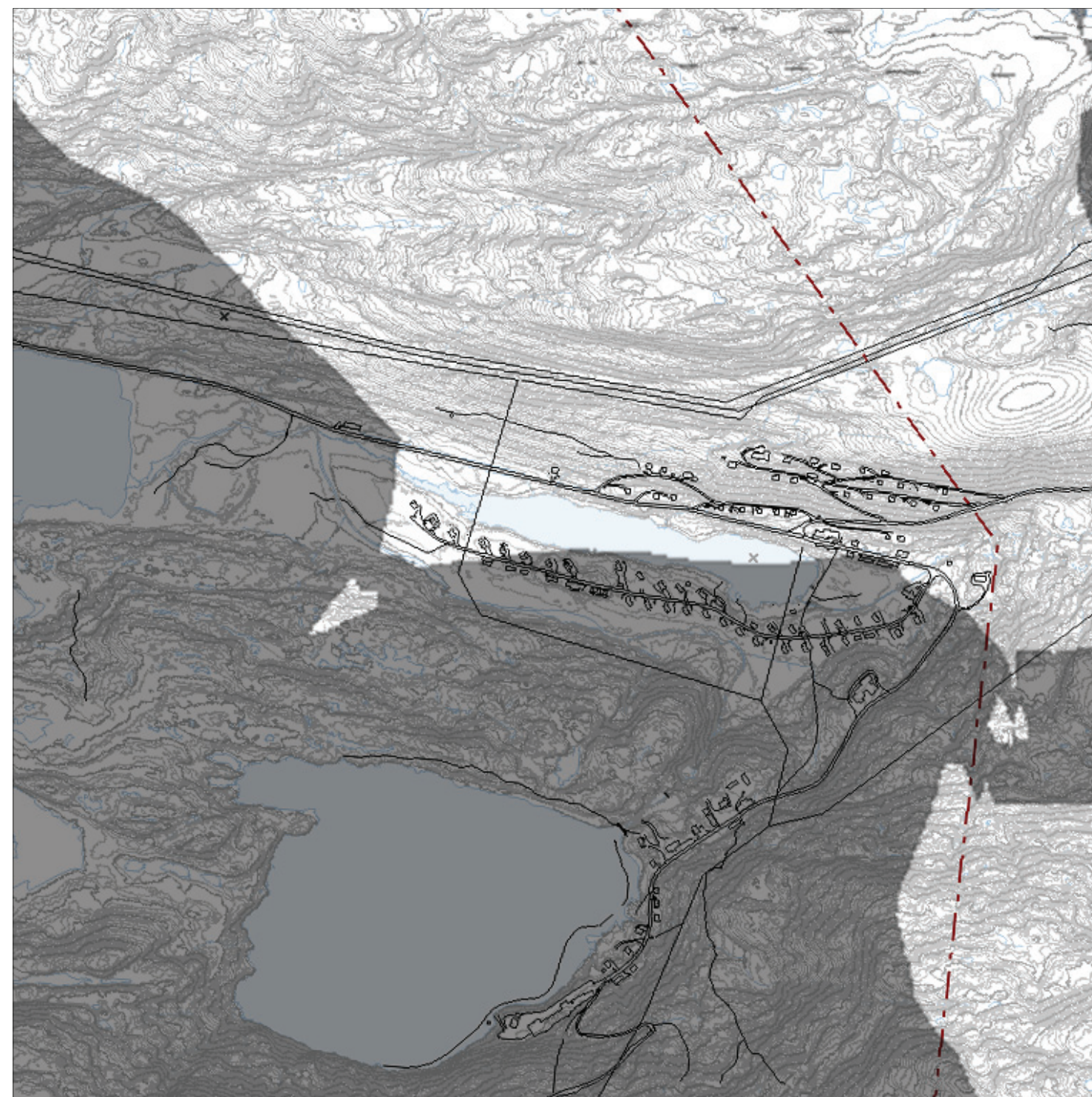
SKIANLEGG



20. FEBRUAR - VINTERFERIE



SOL OPP: 09.30



SOL NED: 15.30

Tidspunktene angir estimert tidsrom for direkte sollys på prosjektområdet som helhet. Prosjektområdet er stort og omfatter steder med forskjellige geografiske forhold. Det er derfor gjort en skjønnsmessig vurdering av når disse tidspunktene inntreffer.

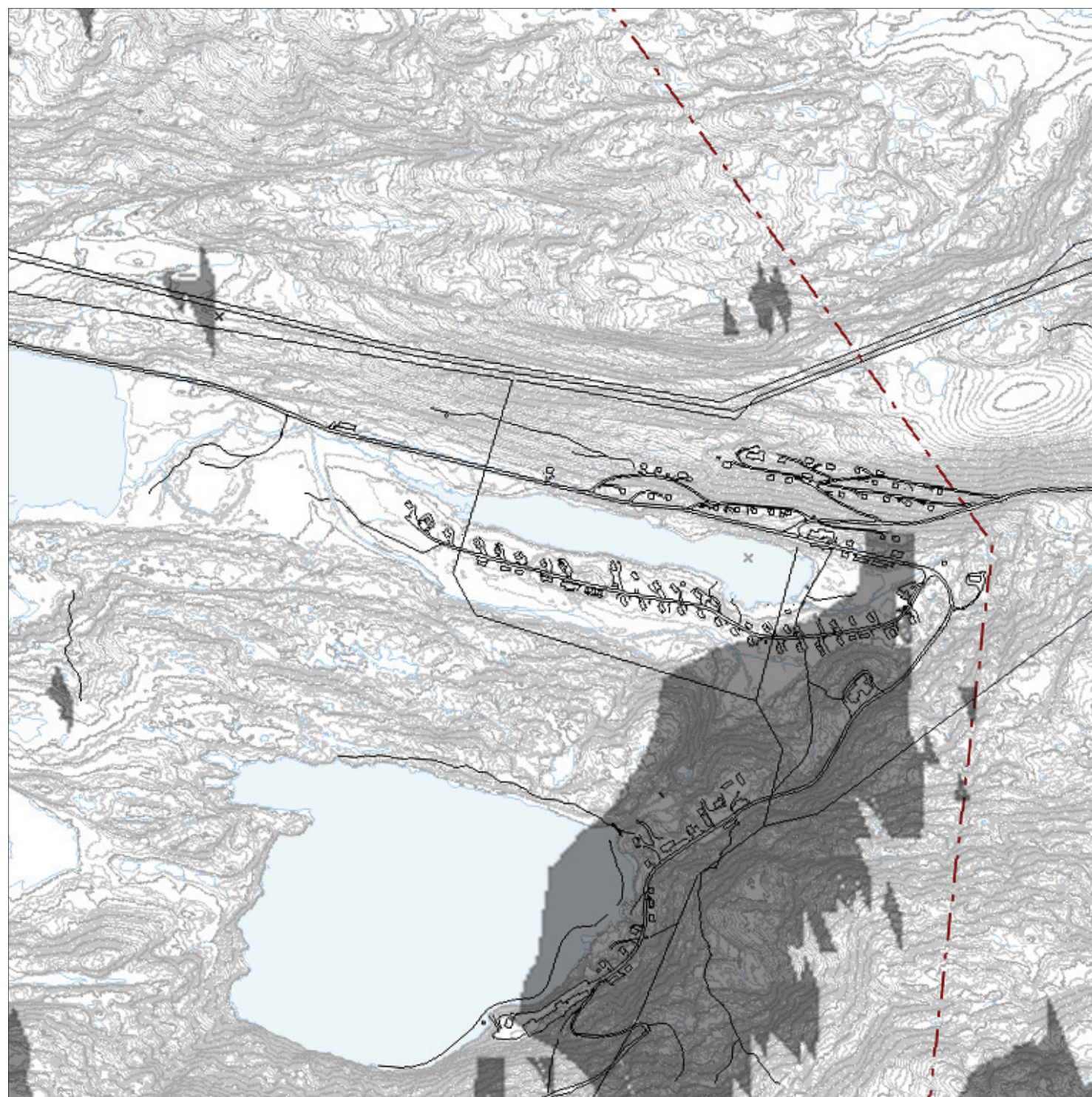
SOLFORHOLD

SKOROVAS - MULIGHETSTUDIE

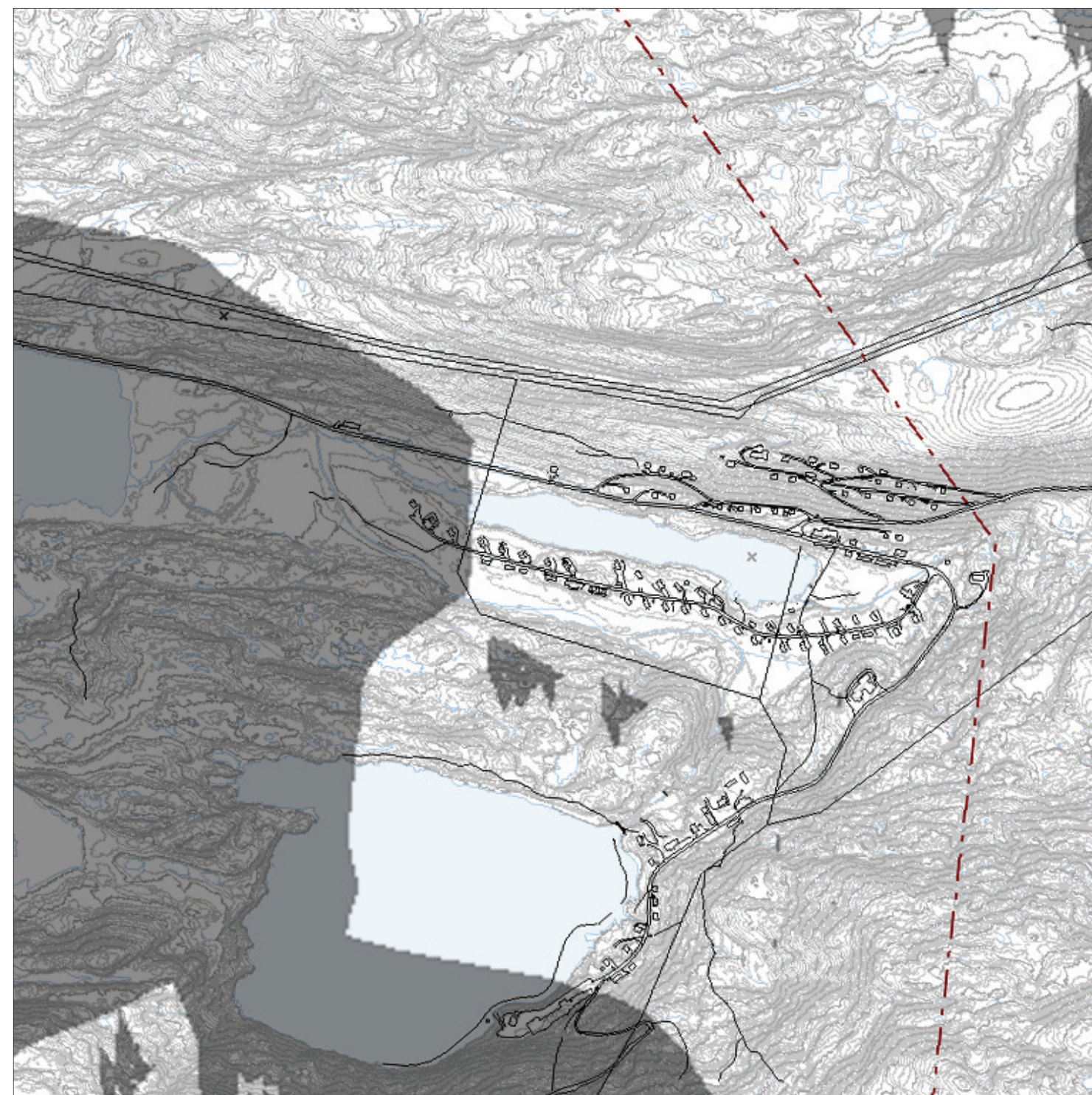
01.07.2013



20. MARS - TIDLIG PÅSKEFERIE



SOL OPP: 07.30



SOL NED: 17.00

Tidspunktene angir estimert tidsrom for direkte sollys på prosjektområdet som helhet. Prosjektområdet er stort og omfatter steder med forskjellige geografiske forhold. Det er derfor gjort en skjønnsmessig vurdering av når disse tidspunktene inntreffer.

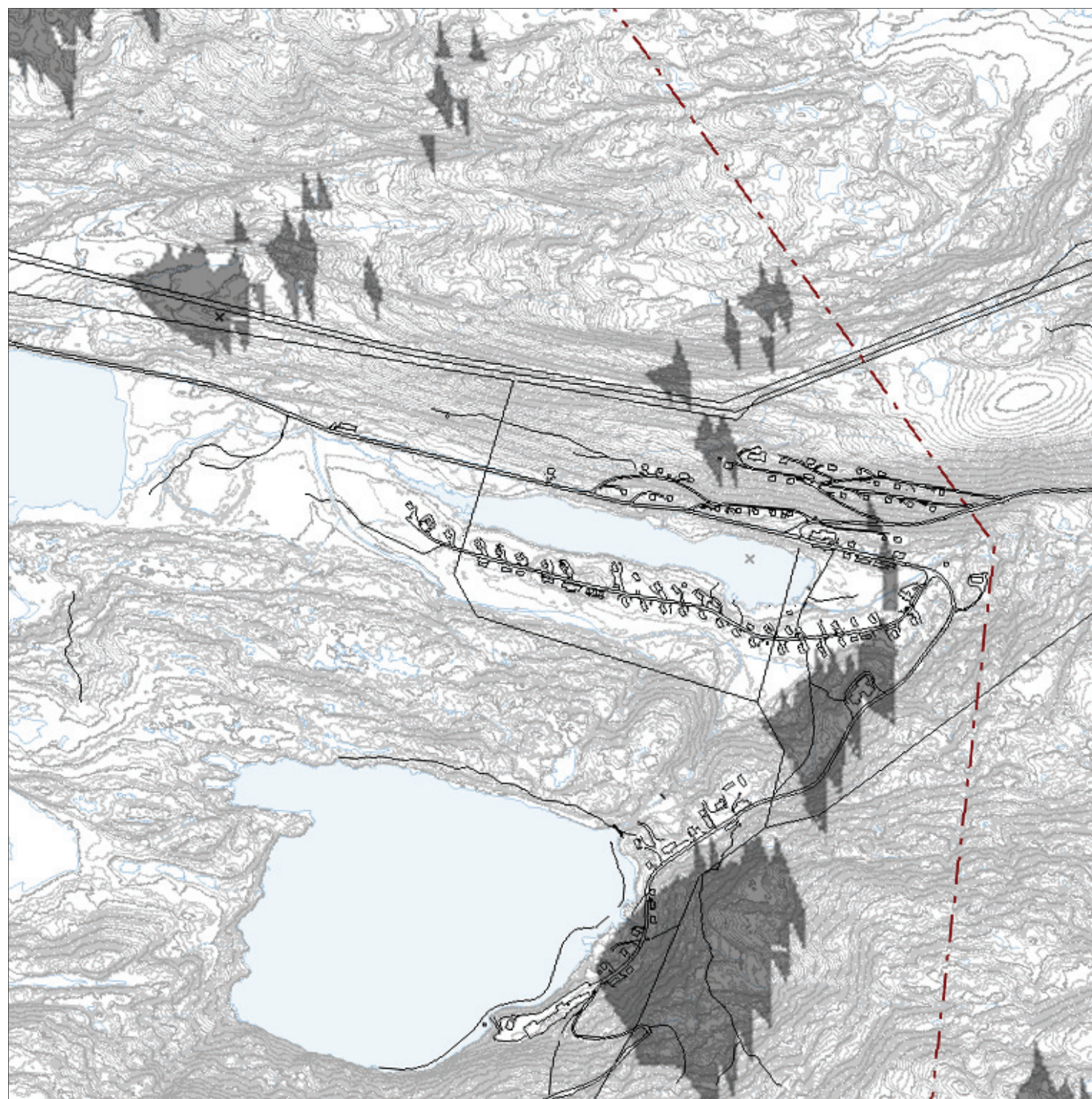
SOLFORHOLD

SKOROVAS - MULIGHETSTUDIE

01.07.2013

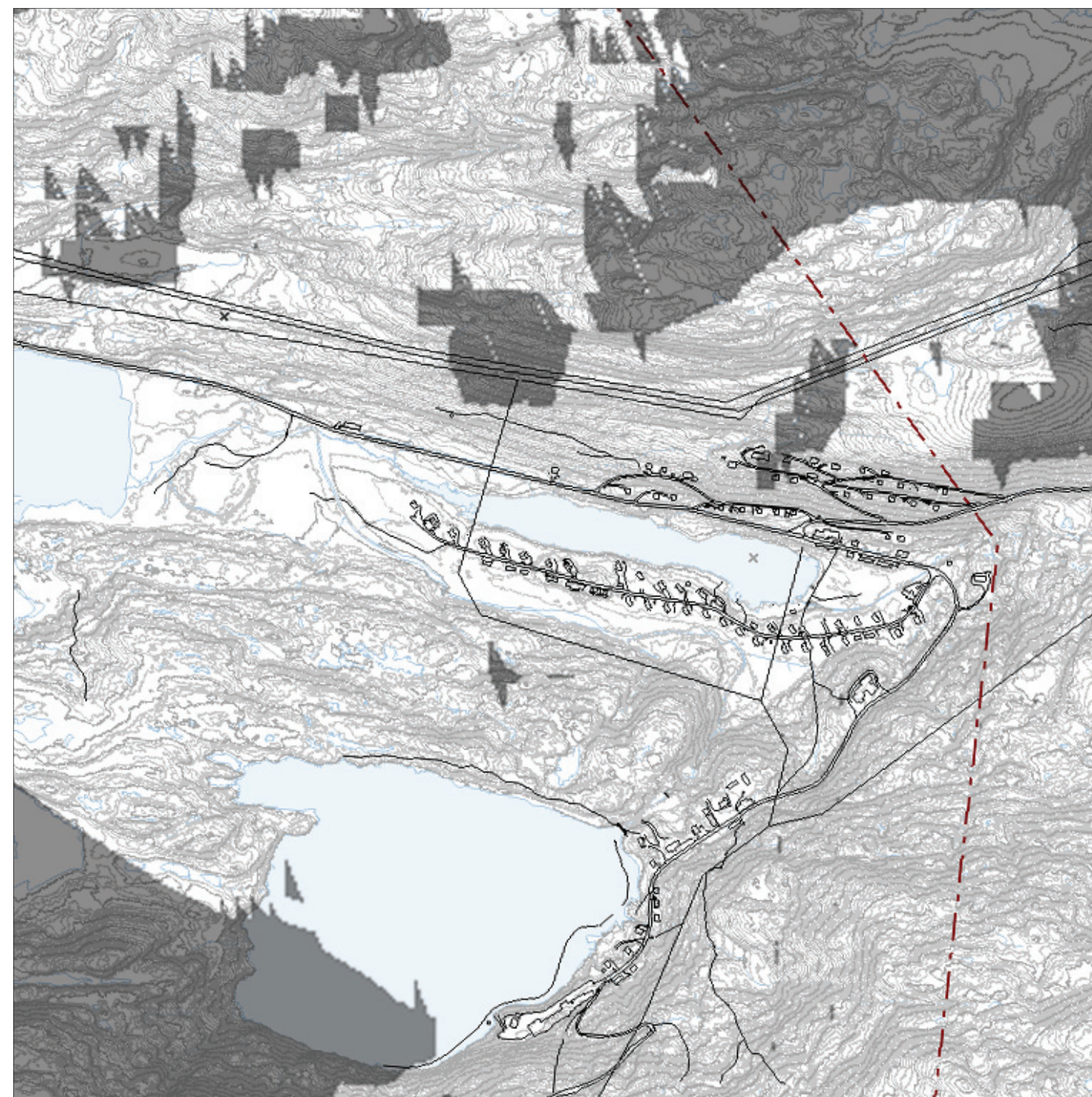


20. APRIL - SEN PÅSKEFERIE



SOL OPP: 07.00

(SOMMERTID UTC +2)



SOL NED: 20.00

(SOMMERTID UTC +2)

Tidspunktene angir estimert tidsrom for direkte sollys på prosjektområdet som helhet. Prosjektområdet er stort og omfatter steder med forskjellige geografiske forhold. Det er derfor gjort en skjønnsmessig vurdering av når disse tidspunktene inntreffer.

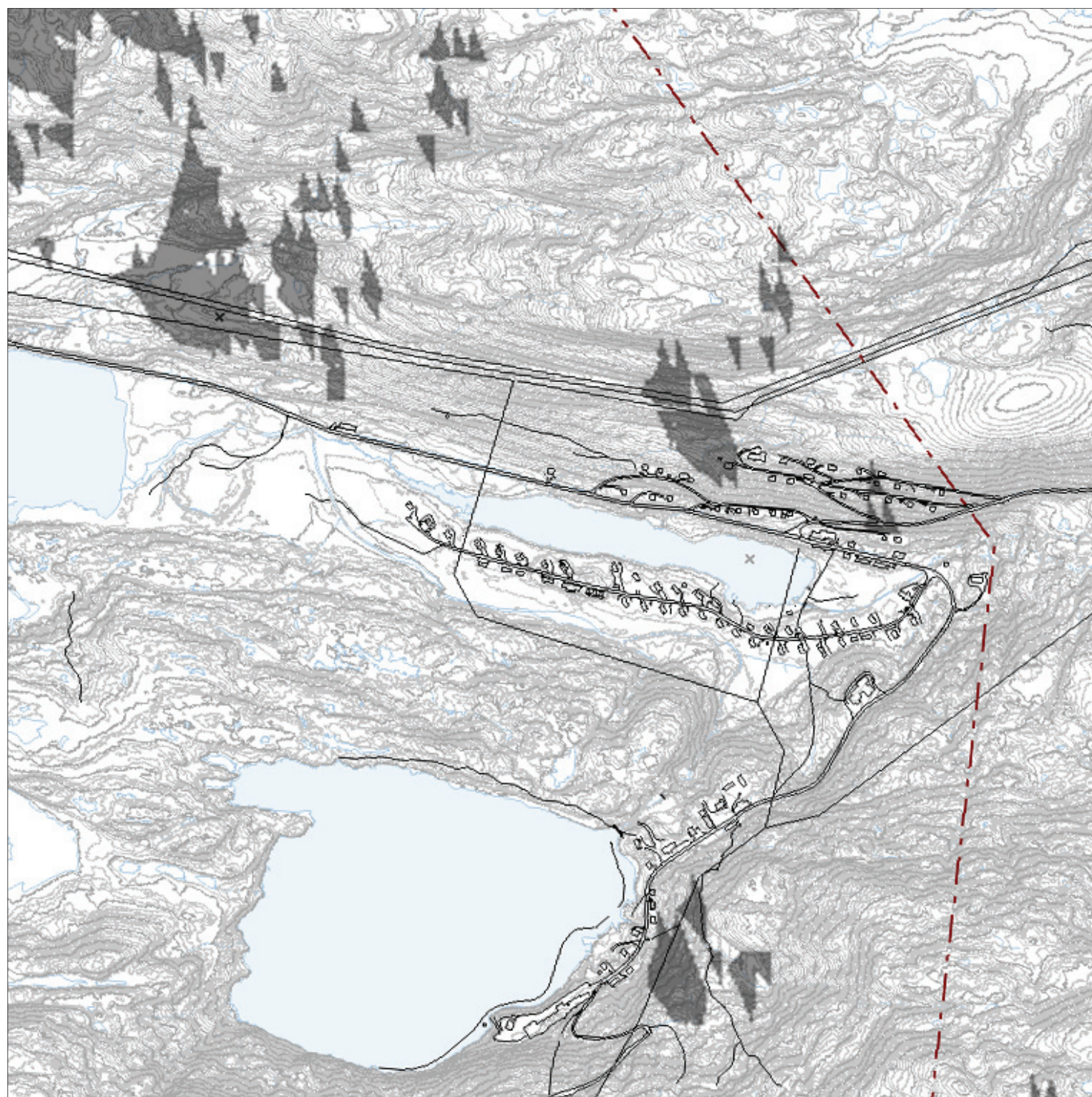
SOLFORHOLD

SKOROVAS - MULIGHETSTUDIE

01.07.2013

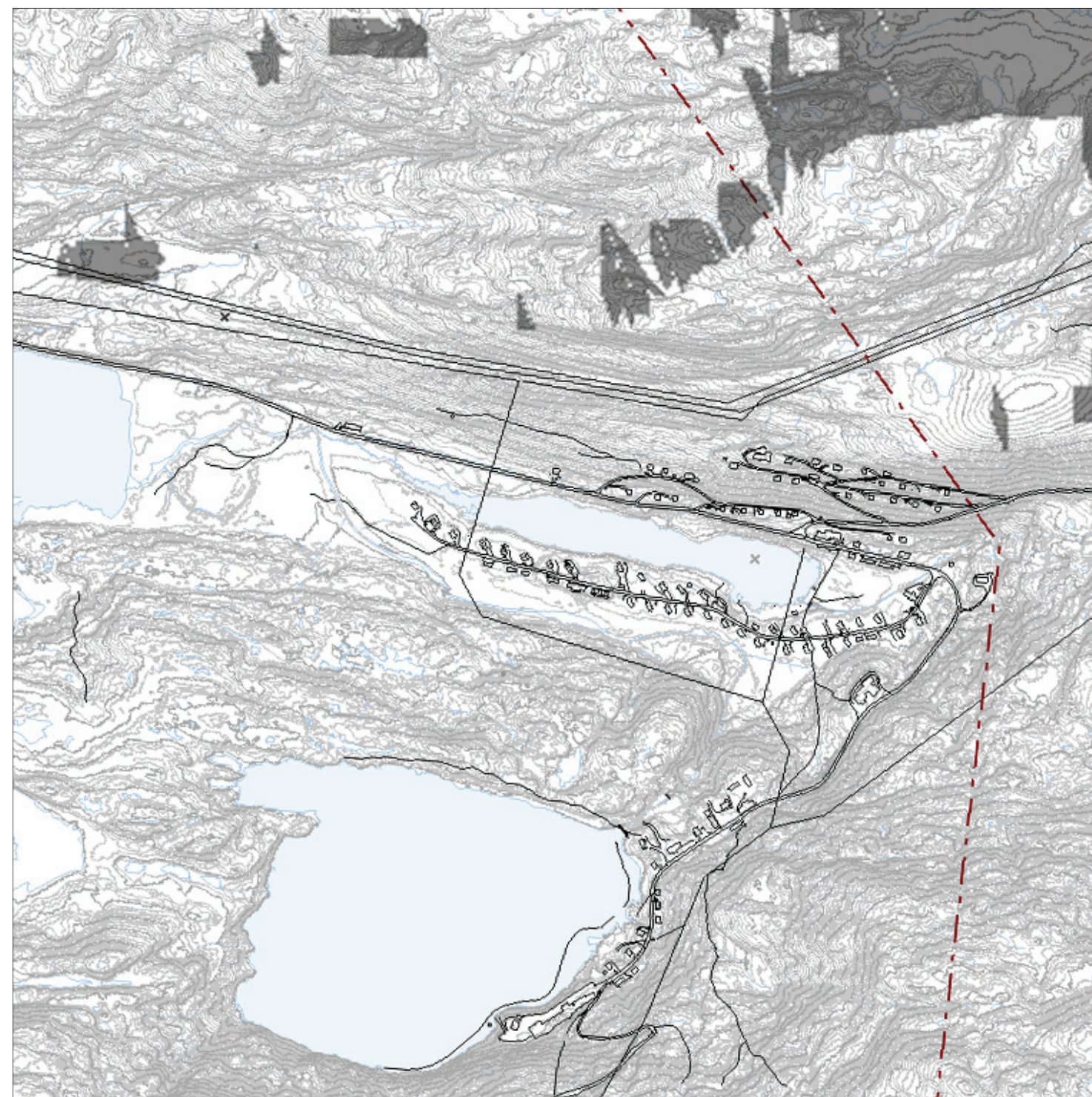


20. MAI - SLUTTEN PÅ “VÅR-VINTEREN”



SOL OPP: 06.00

(SOMMERTID UTC +2)



SOL NED: 20.30

(SOMMERTID UTC +2)

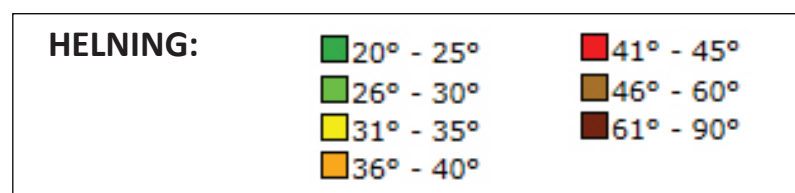
Tidspunktene angir estimert tidsrom for direkte sollys på prosjektområdet som helhet. Prosjektområdet er stort og omfatter steder med forskjellige geografiske forhold. Det er derfor gjort en skjønnsmessig vurdering av når disse tidspunktene inntreffer.

SOLFORHOLD

SKOROVAS - MULIGHETSTUDIE

01.07.2013





SKOROVAS - MULIGHETSTUDIE

01.07.2013


HELNING:

20° - 25°	41° - 45°
26° - 30°	46° - 60°
31° - 35°	61° - 90°
36° - 40°	

HELNINGSKART 1:10000

SKOROVAS - MULIGHETSTUDIE

01.07.2013

