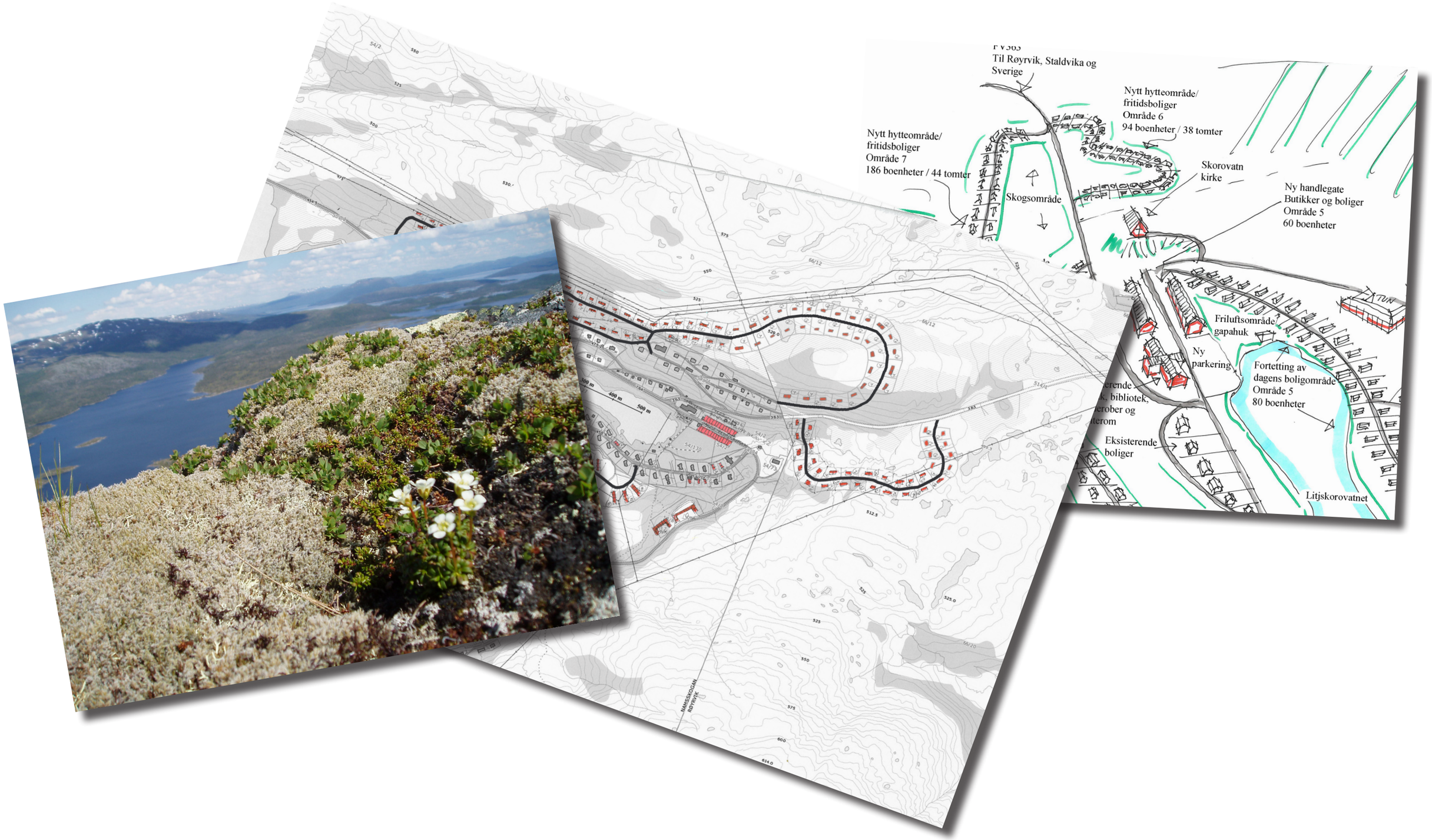
SKOROVATN FJELLANDSBY



Overordnet stedsregistrering og underlag for utkast til masterplan for Skorovatn

Espen Aursand Arkitektkontor AS

INNHOLDSFORTEGNELSE

INNHOLDSFORTEGNELSE ..... Side 2

OPPDRAGSFORMULERING OG BAKGRUNN .... Side 3

REGISTRERINGER OG STEDLIG INFORMASJONSINNHENGING

Registrering og byggestil ..... Side 4
Typehus i Skorovatn ..... Side 5
Skisser av typehus ..... Side 11

PROSESS OG UTVIKLING AV KONSEPT OG IDEER

Innledende utkast for arealdisponering ..... Side 14
Arealutkast for beregning av disponible tomter i soner ..... Side 15
Temakart ..... Side 16

ENDELIGE UTKAST OG FORSLAG TIL SKISSELØSNINGER

Endelig skisse for areal- og tomtedisposisjon ..... Side 24
Endelig utkast av areal- og tomtedisposisjon vist i soner ..... Side 25
Perspektiv av endelig utkast ..... Side 26

OPPDRAGSFORMULERING OG BAKGRUNN

Oppdragsgiver: Namdal Bruk AS v/Ola Mæle og Knut Berger

Arkitekt: Espen Aursand, Sivilarkitekt MNAL
Anders Haagensen Strand, Sivilarkitekt MNAL

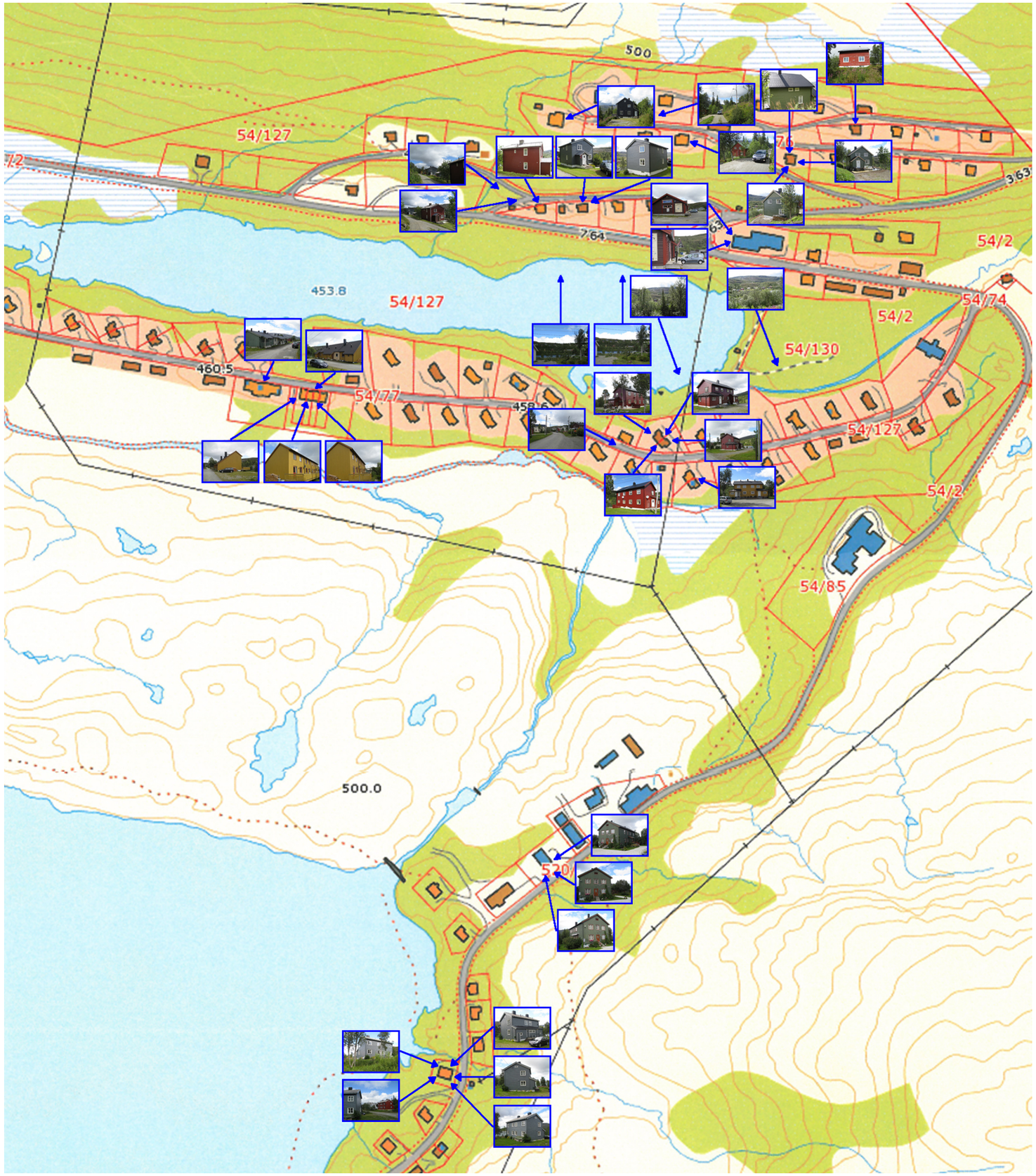
Espen Aursand Arkitektkontor AS ble høsten 2011 gitt i oppdrag av Namdal Bruk AS og Ola Mæle om å påbegynne en registrerings- og skisseprosess som skulle munne ut i en ideskisse og senere masterplan for utvikling av det gamle gruvesamfunnet Skorovatn.

Overordnet mål for oppdraget var å skape en visjons-/ideskisse som skulle skape blest og promotere den nye ideen og unnfangelsen av et prosjekt som i norsk sammenheng fremstår som ganske unikt og nytenkende.

For å få til dette var det fra Namdal Bruk AS og Ola Mæles side et ønske om å tilknytte seg profesjonell bistand for videreutvikling og dyrking av denne ideen. Espen Aursand Arkitektkontor AS ble derfor kontrahert som profesjonell kontraktspart for videre å bidra som konsulent og videreutvikler av prosjektet.

Resultatet har videre til hensikt å danne grunnlag for en masterplan som vil være et viktig verktøy ifm. utarbeidelse av forretningsplaner, markedsplaner, reguleringsplaner og senere markedsundersøkelser.

Målsetningen er at Skorovatn skal bli et naturlig sentrum for rekreasjon, helse, trivsel og fritidsmuligheter. Gjennom tiltak som fremmer helseeffekt, utgjør et helårstilbud og tilbyr noe annerledes - satser utbygger på at Skorovatn skal være et unikt produkt og tilbud i nasjonal/regional sammenheng innenfor vedtatt tidsplan som strekker seg frem til 2030.



REGISTRERING OG BYGGESTIL

Innledende registreringer av hus og typologi er gjennomført basert på befaringer i bygda og fremskaffet bildedokumentasjon.

Typisk gjenspeiler typologi og byggemønster gruvesamfunnets organisatoriske hierarki; fra arbeiderboliger - via disponentboliger - til direktørbolig.

Hustypologien gjenspeiler i stor grad norsk etterkrigsfunksjonalisme både i form/uttrykk, samt planmessige løsninger.

Byggemønster og overordnet adrealdisponering er utpreget terrengtilpasset basert på lokale forhold og erfaringer, men igjen klart påvirket av det gamle gruvesamfunnets sosiale lagdeling: Direktør- og disponentboligene er lagt høyt mtp. utsyn og autoritet, mens arbeiderboligene er forlagt nede på Myra i et mer værhardt og ugjestmildt område.

Plasseringen av arbeiderboligene har dog også mange positive kvaliteter. Inndeling og arealdisponering nede på Myra med husenes plassering og uterommene dem imellom, kombinert med hustypologi (2- og 4-familieenheter) har gitt et helt annet sosialt liv og kontakt mellom menneskene (arbeiderne) nede på Myra enn hva man kan finne oppe i Lia.

Sentralt i Skorovatn finner vi fellesfunksjoner som butikk, tidligere skole og samfunnshus, legebolig og øvrige adspredelses-/ fellesområder.

HUSTYPER I SKOROVATN

På de påfølgene seks sidene er det gjengitt et utvalg typehus man i dag finner i Skorovatn.

Disse står mer eller mindre intakt slik de opprinnelig ble bygget, med unntak av nødvendige tilpasninger og justeringer som følge av nyere regler, behov, vær og klima.

Hustypene i gjennomgående preget av en nøktern og kompakt byggestil, med enkle funksjonelle planløsninger.

HUSTYPE: 1

HUSTYPER I SKOROVATN

HUSTYPE: 2

HUSTYPER I SKOROVATN

Den vanligste hustypen i Skorovatn.

De fleste som har bodd i bygda har en historie og bakgrunn fra nettopp et hus av denne typen.

HUSTYPE: 3

HUSTYPER I SKOROVATN

Typisk flerfamiliebolig.

Boliger med mulighet for tilrettelegging for mennesker i alle aldre.

HUSTYPE: 4

HUSTYPER I SKOROVATN

HUSTYPE: 5

HUSTYPER I SKOROVATN

En av to typer rekkehus som fortsatt står inntakt i Skorovatn.

Tilrettelagt og godt tilpasset for flere familier.

Boligtype som kan passe godt for single/enslige som ønsker en fritidsbolig i Skorovatn, med sosial nærhet til andre.

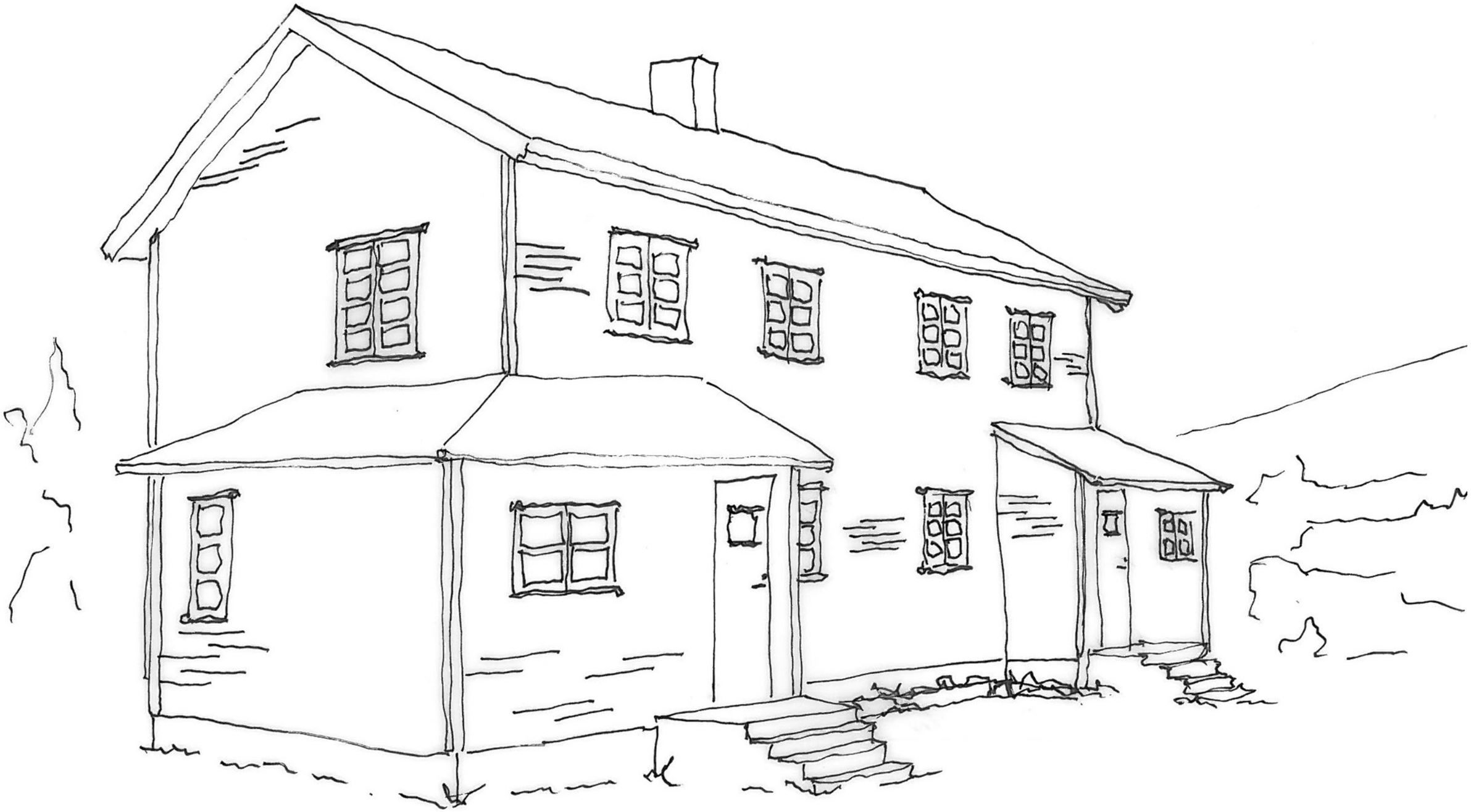
HUSTYPE: 6

SKISSER AV TYPEHUS

HUSTYPE: 3

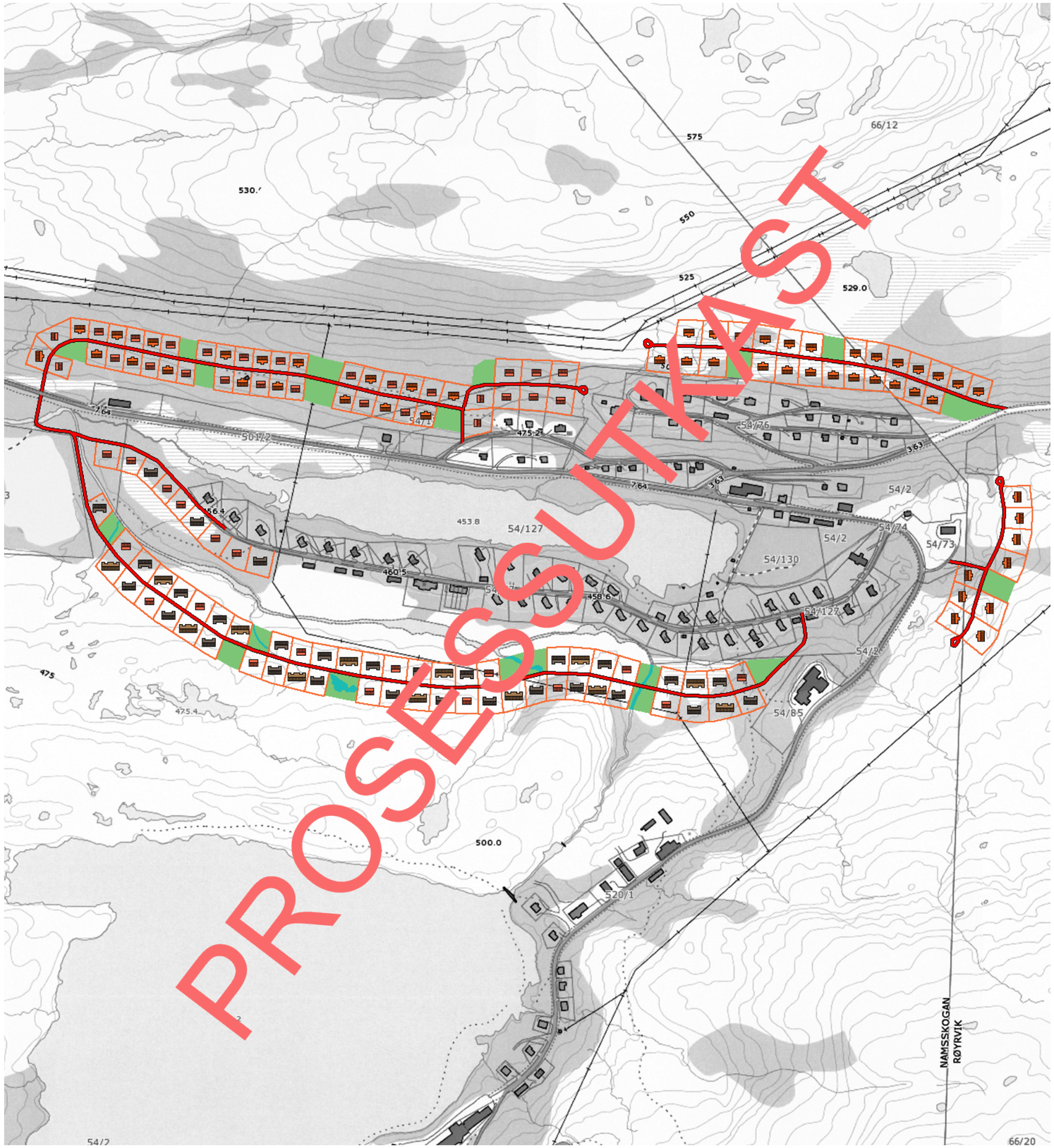
SKISSER AV TYPEHUS

HUSTYPE: 4



SKISSER AV TYPEHUS

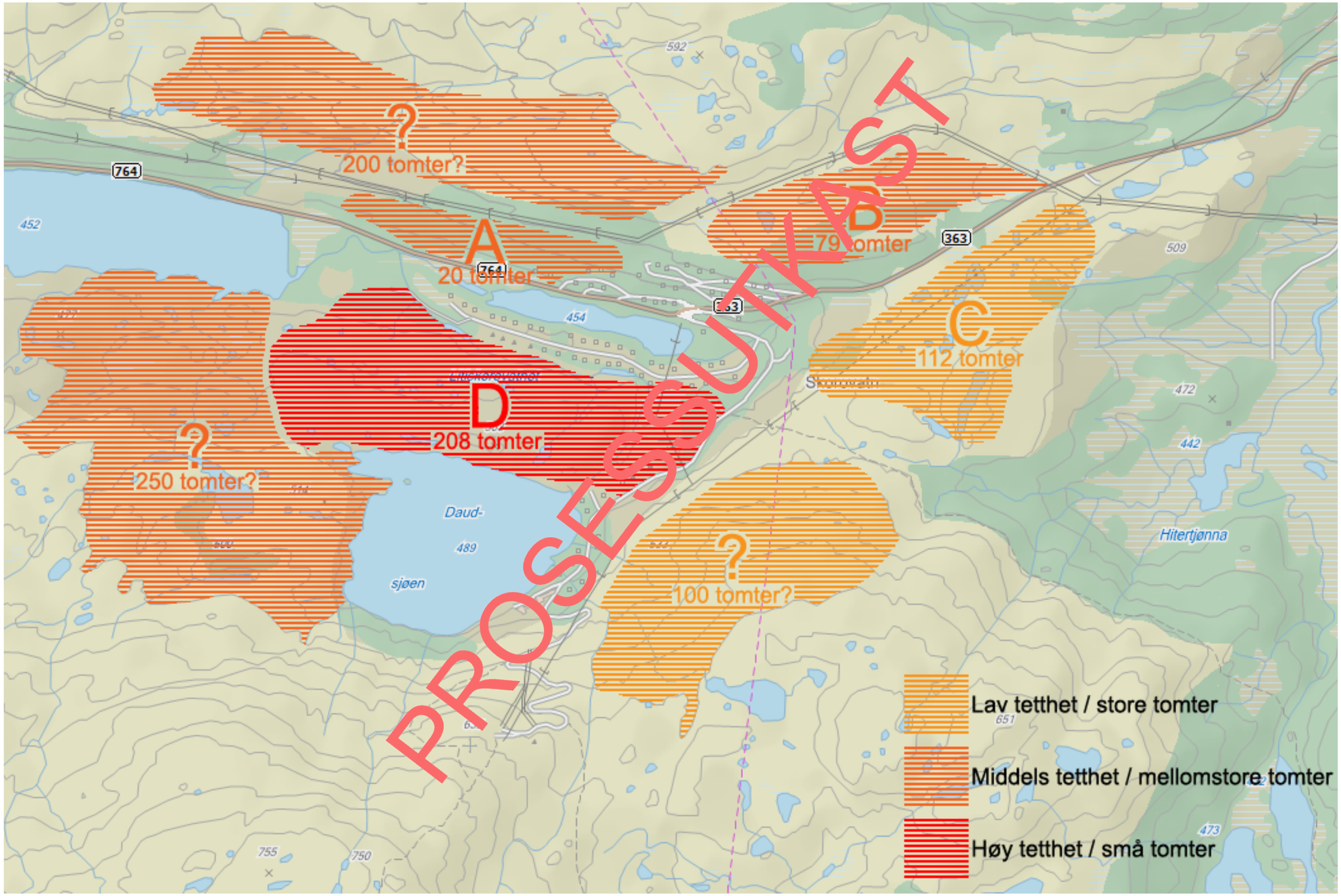
HUSTYPE: 6



INNLEDENDE UTKAST FOR AREALDISPONERING

Utkastet viser en tidlig skisse som angir en arealdisponering i form av tomter og boenheter, dette før totalt antall/omfang av enheter var klarlagt.

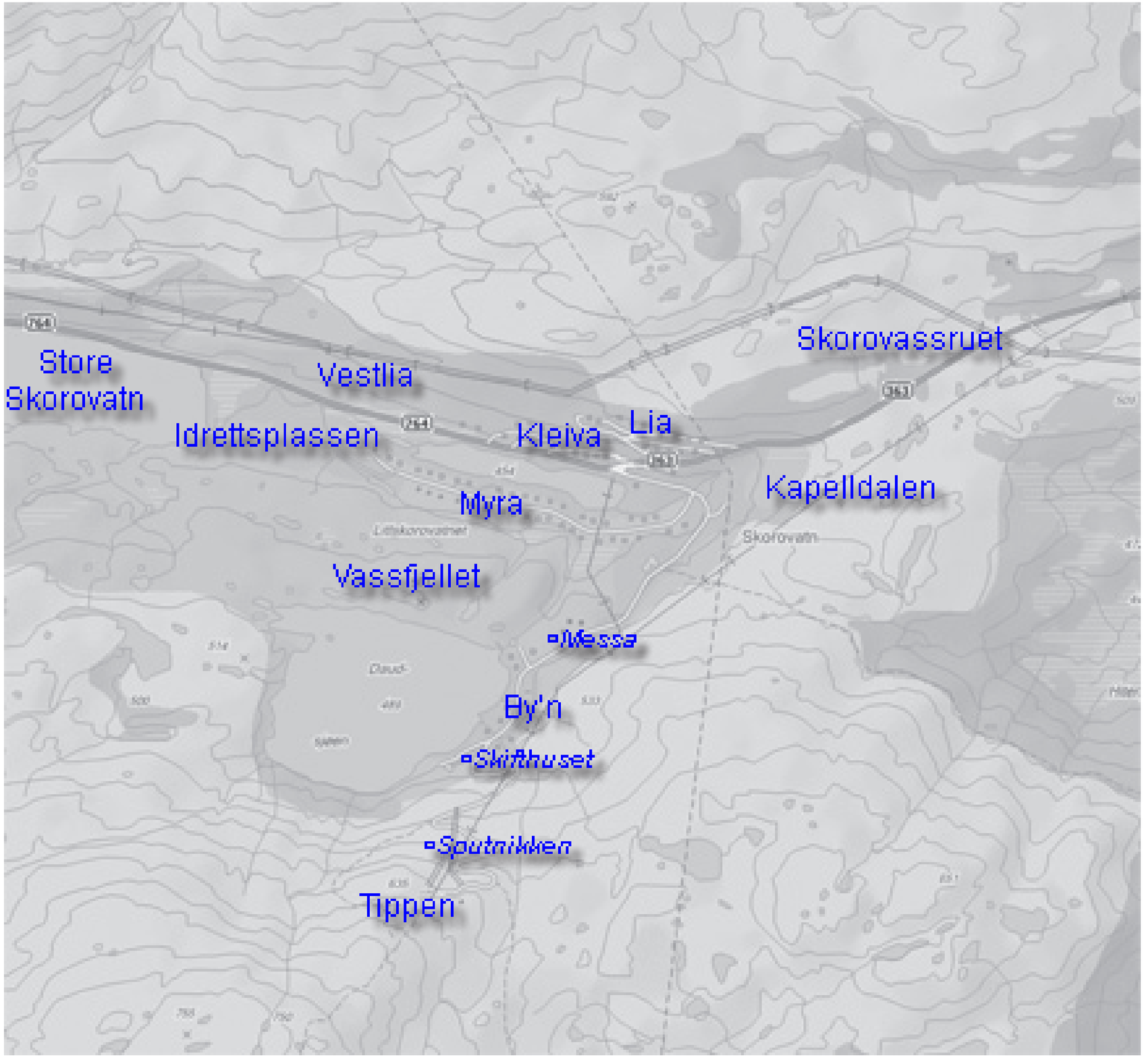
Premisser lagt til grunn var bl.a at tomter/boenheter skulle utformes og anlegges på en slik måte at man får en variasjon i beliggenhet og størrelser som tillater fritidsboliger i ulike størrelser og utforming, alt tilpasset den enkelte kjøpers behov og midler.


?
200 tomter?
A
20 tomter
B
79 tomter
C
112 tomter
D
208 tomter
?
250 tomter?
?
100 tomter?
PROSESSUTKAST
Daud-
sjøen
Hitertjønna
Lav tetthet / store tomter
Middels tetthet / mellomstore tomter
Høy tetthet / små tomter

TEMAKART

GRØNTOMRÅDER

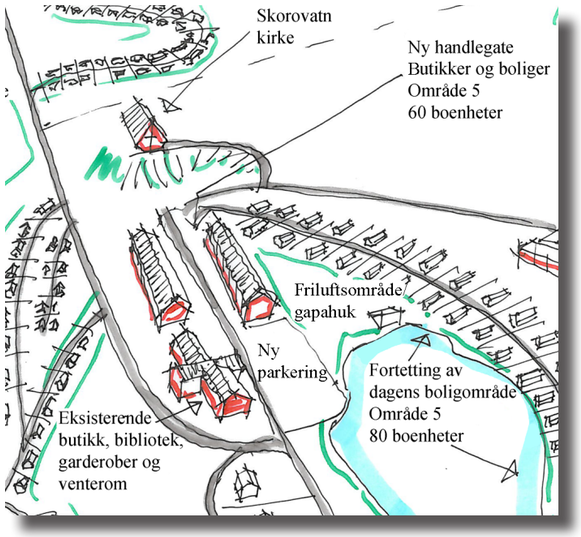
TEMAKART



LOKALE STEDSNAVN

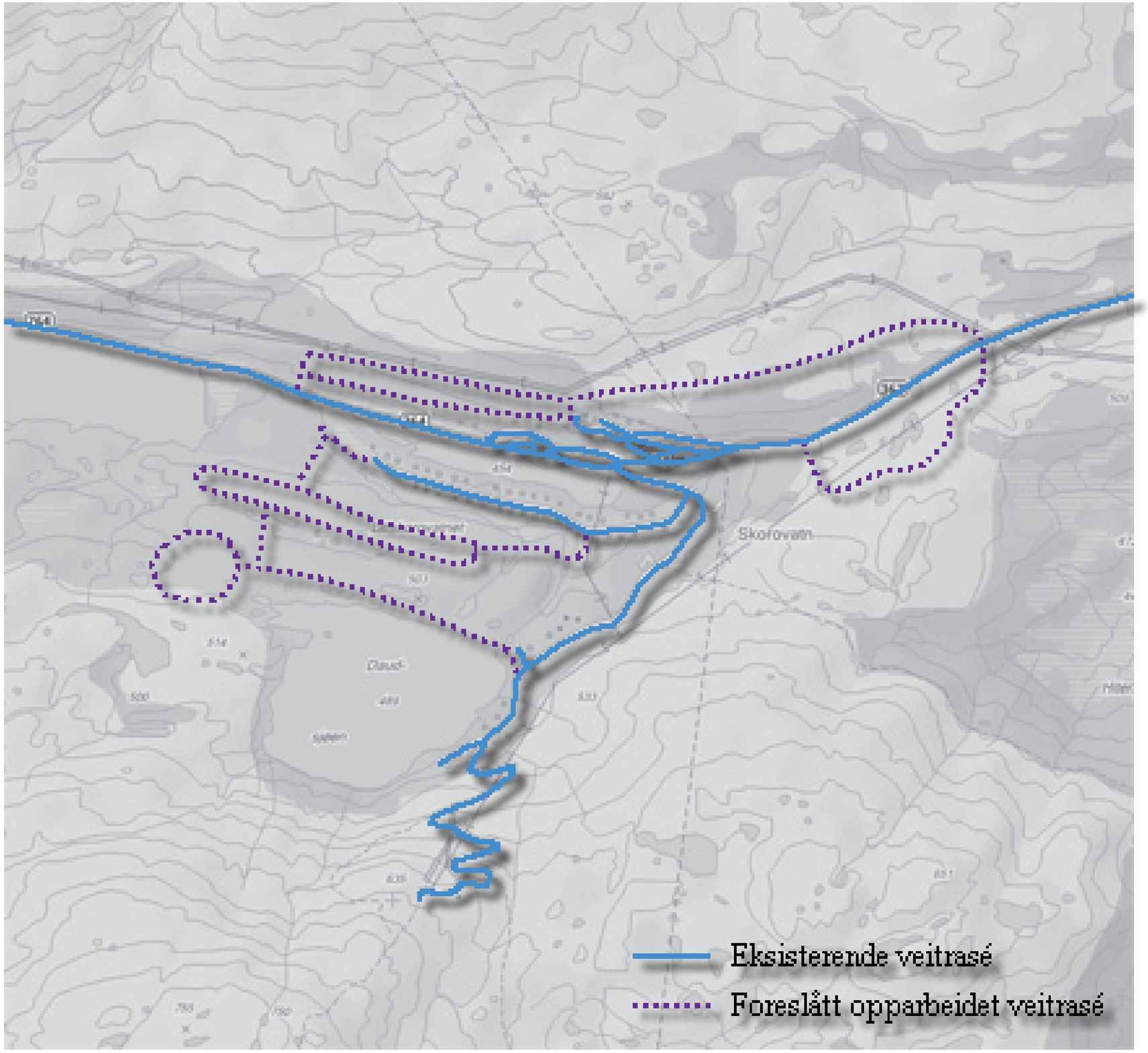
TEMAKART

TILBUD OG SEVERDIGHETER



TEMAKART

TRAFIKKALE KJØRETØYTRASEER



TEMAKART

TREKKVEIER REINDRIFT

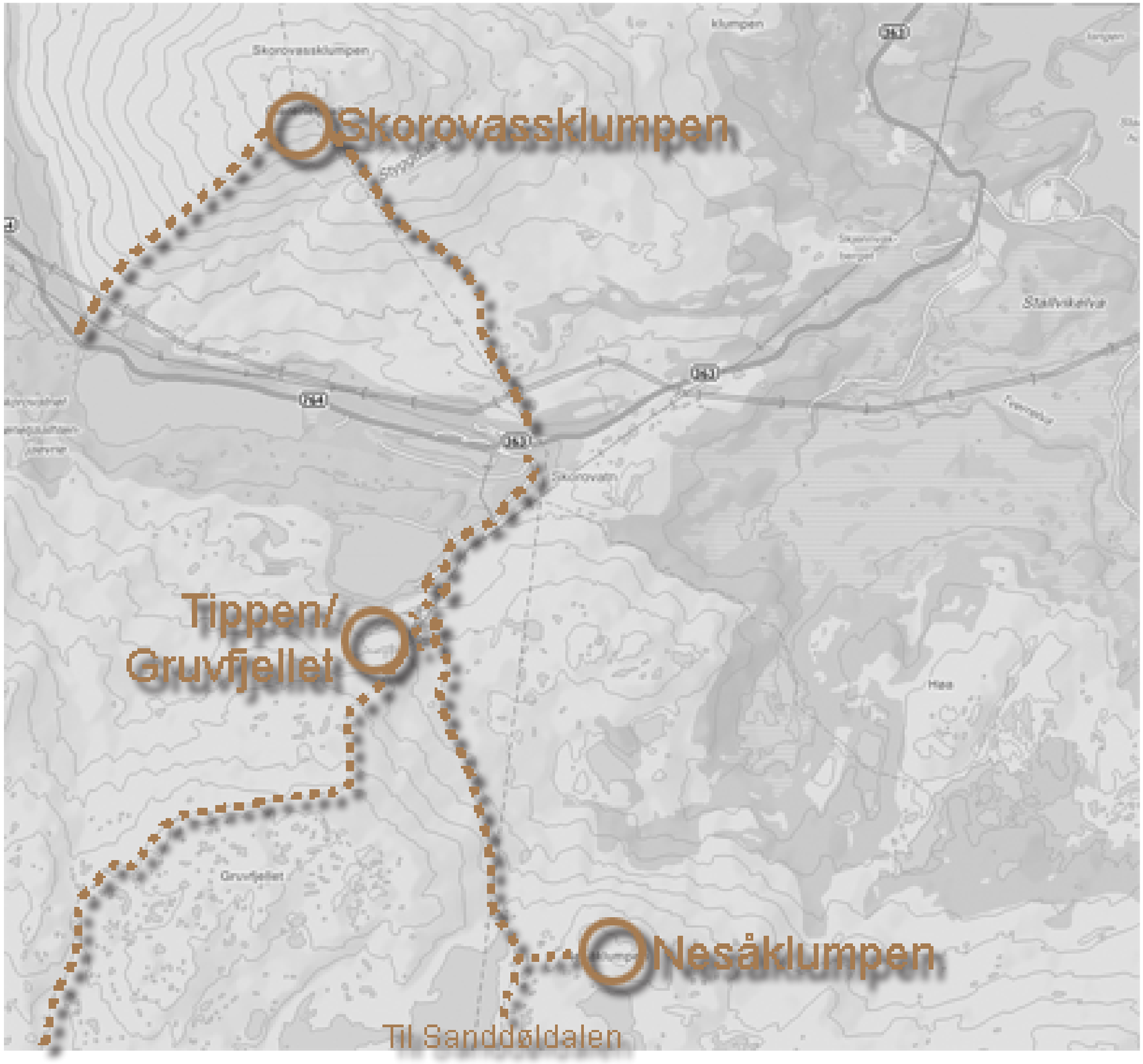
TEMAKART

SKILØYPER

Den historiske skiløypa fra NM i 1967

Planlagte opparbeidte tilbringer-skiløyper

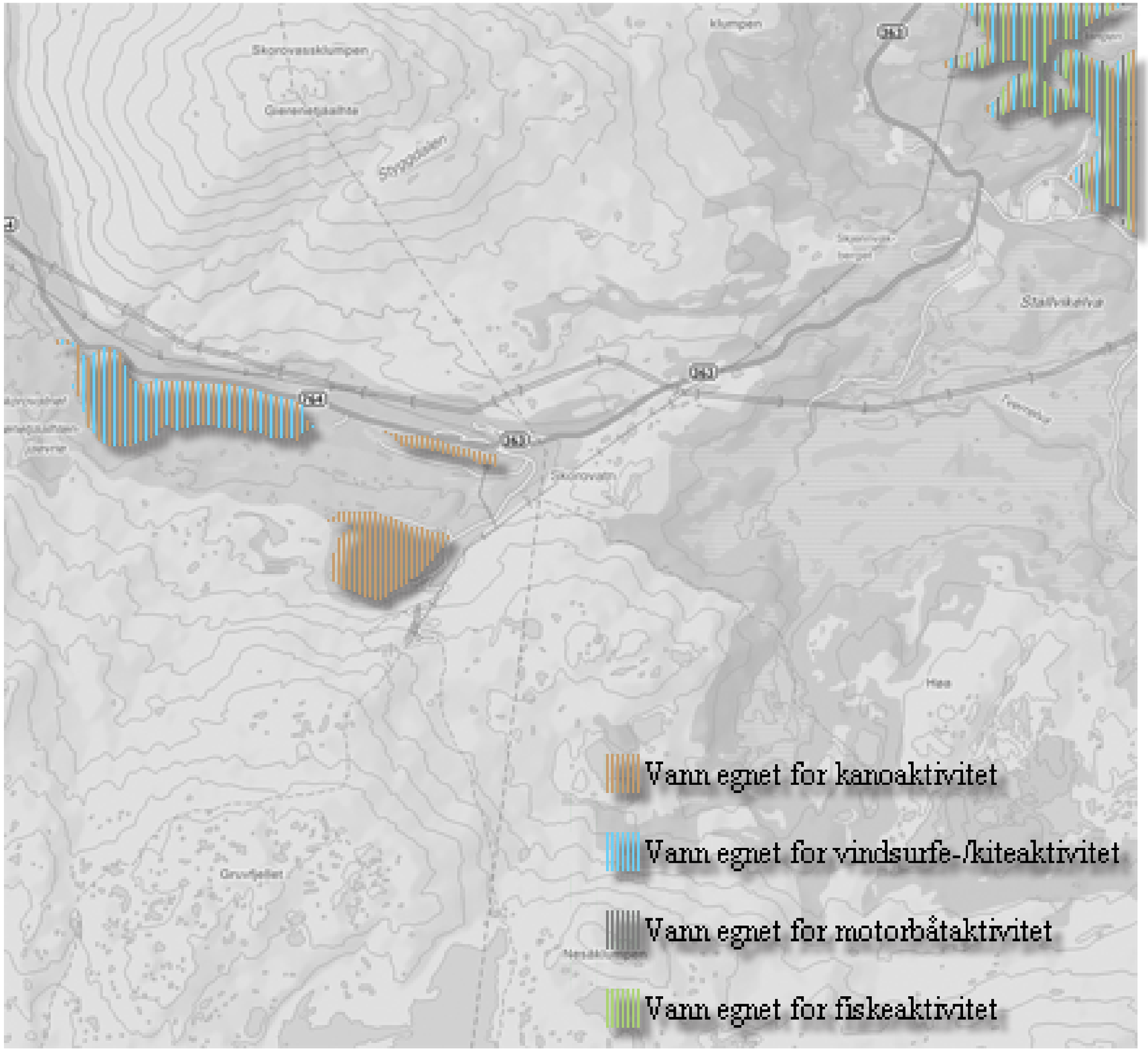
TEMAKART



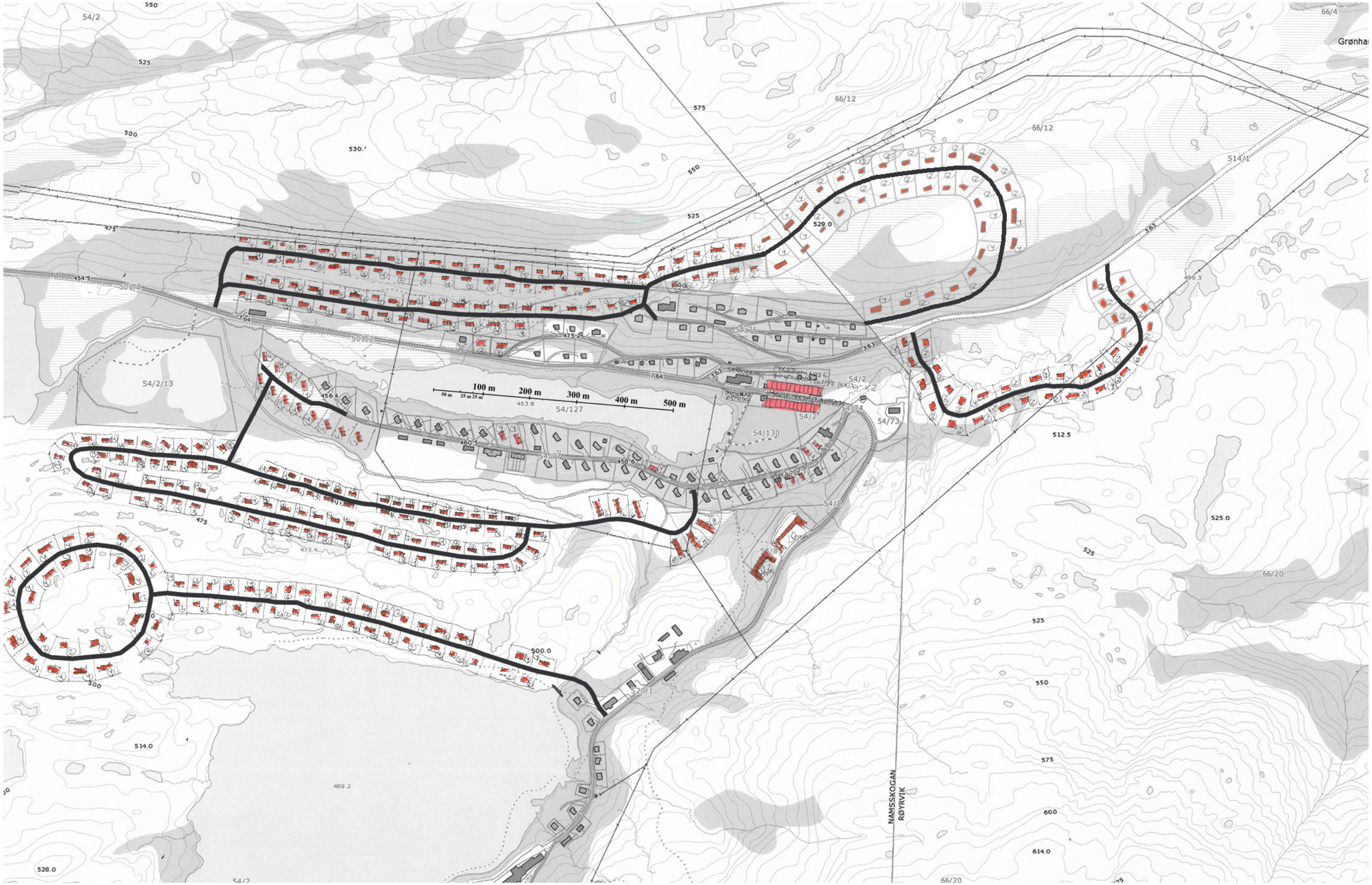
TURSTIER OG UTFLUKTSMÅL

TEMAKART

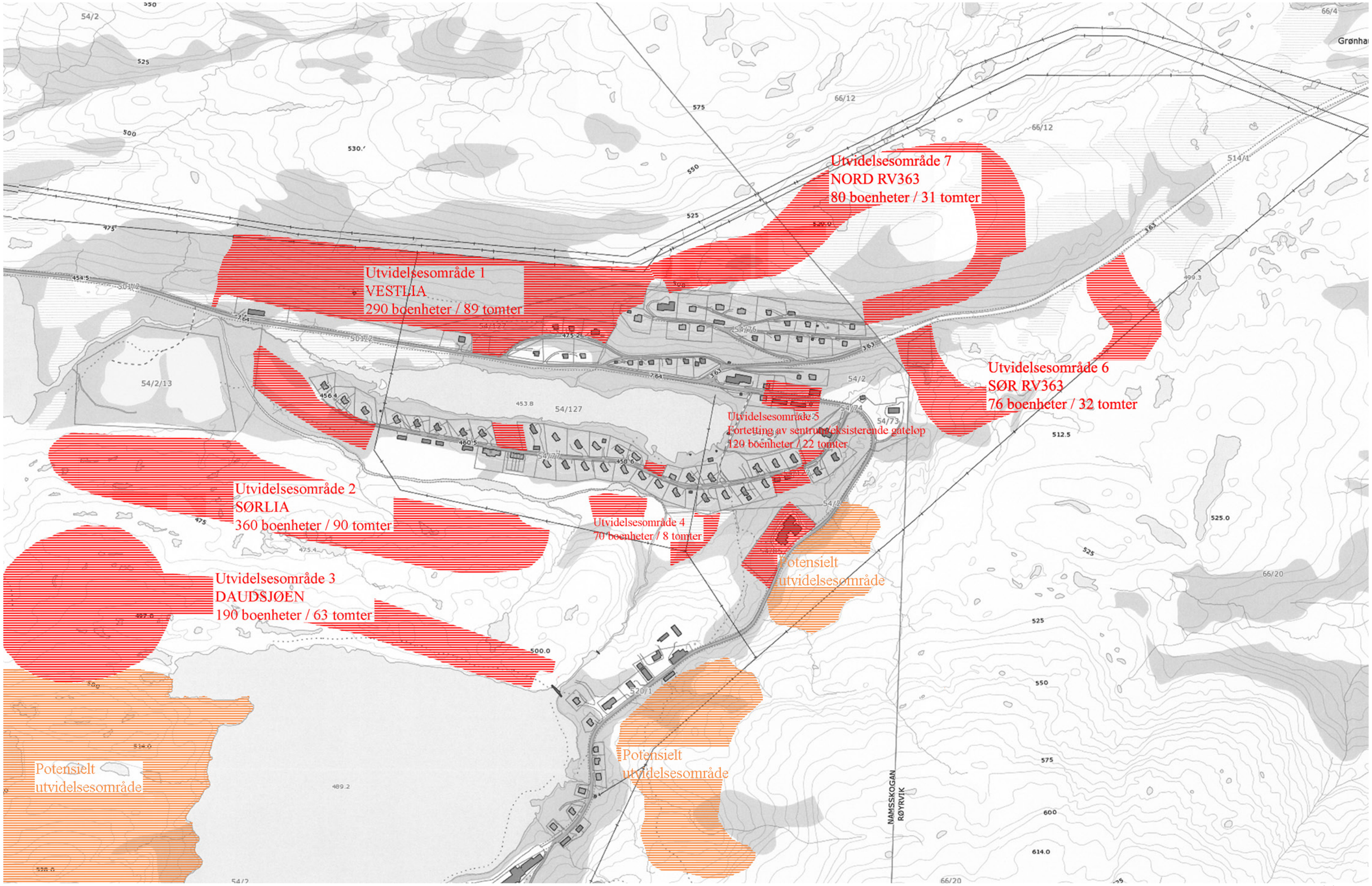
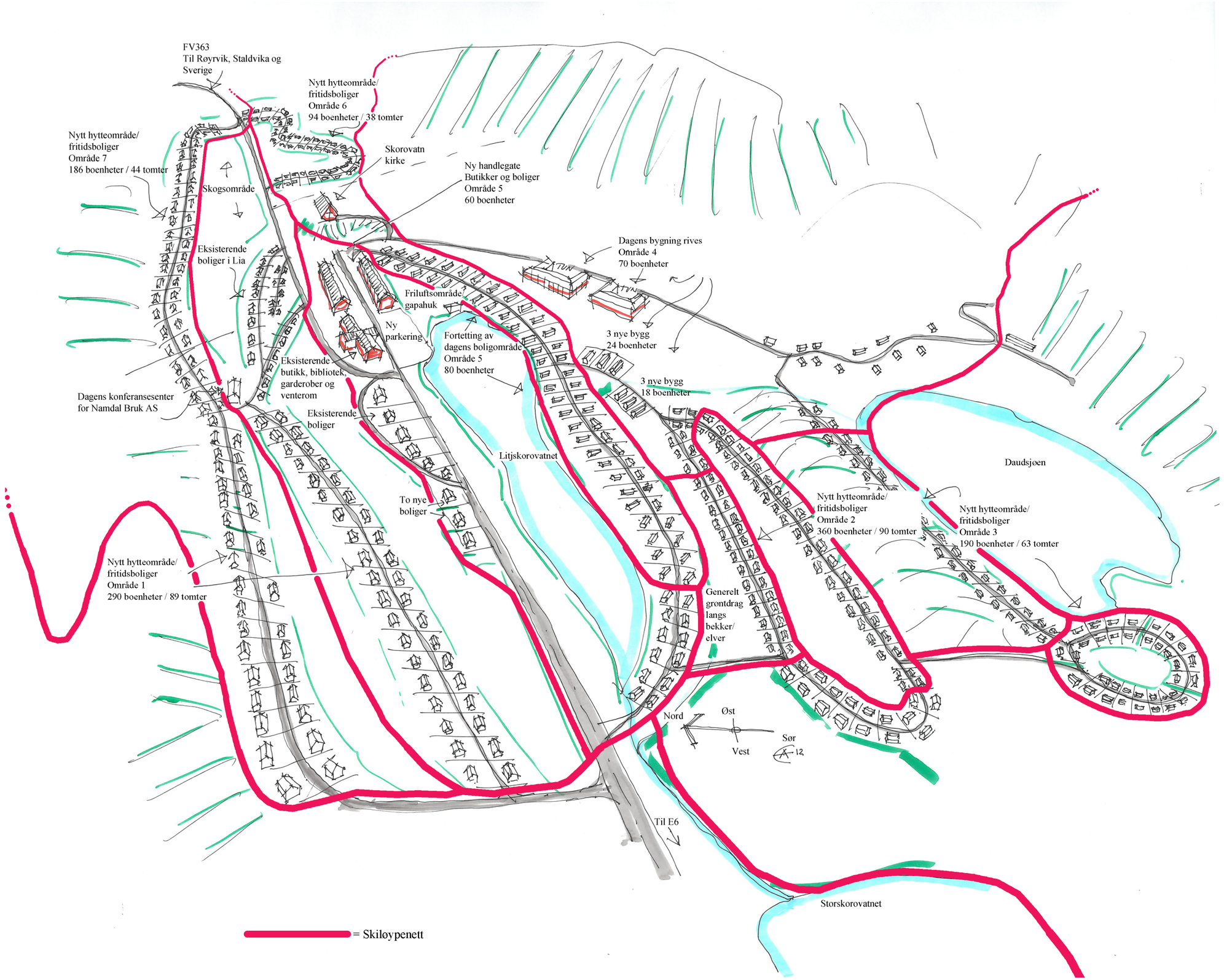
VANNSPORT-AKTIVITETER



ENDELIG SKISSE FOR AREAL- OG TOMTEDISPOSISJON



ENDELIG UTKAST AV AREAL- OG TOMTEDISPOSISJON VIST I SONER



PERSPEKTIV AV ENDELIG UTKAST